



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2021



F II 1 m 2/2021
Hrsg. im April 2021
Bestellnr. F2101C 202102

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhaltend oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2021	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2021	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2021	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2021	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2016 und 2021	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „keine“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

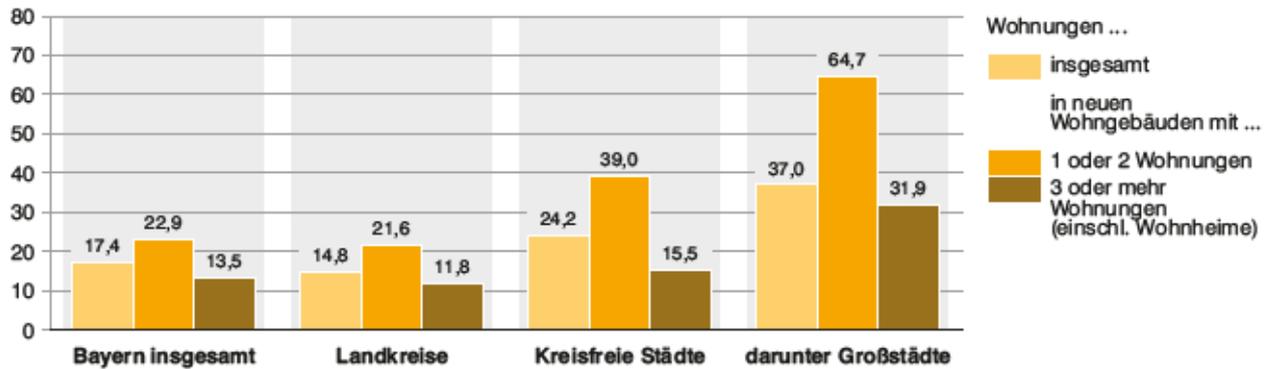


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2021

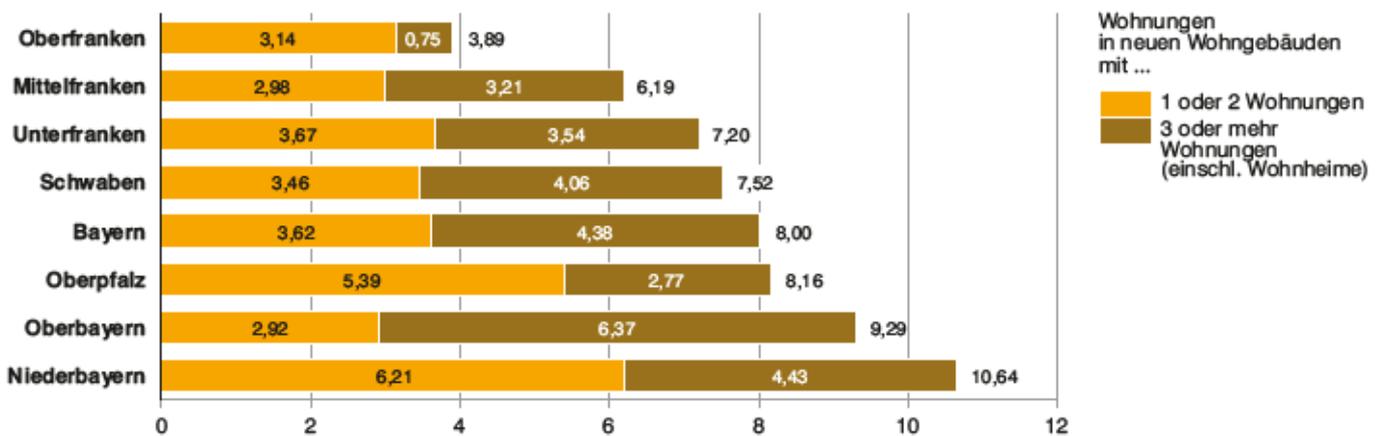


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2016 und 2021

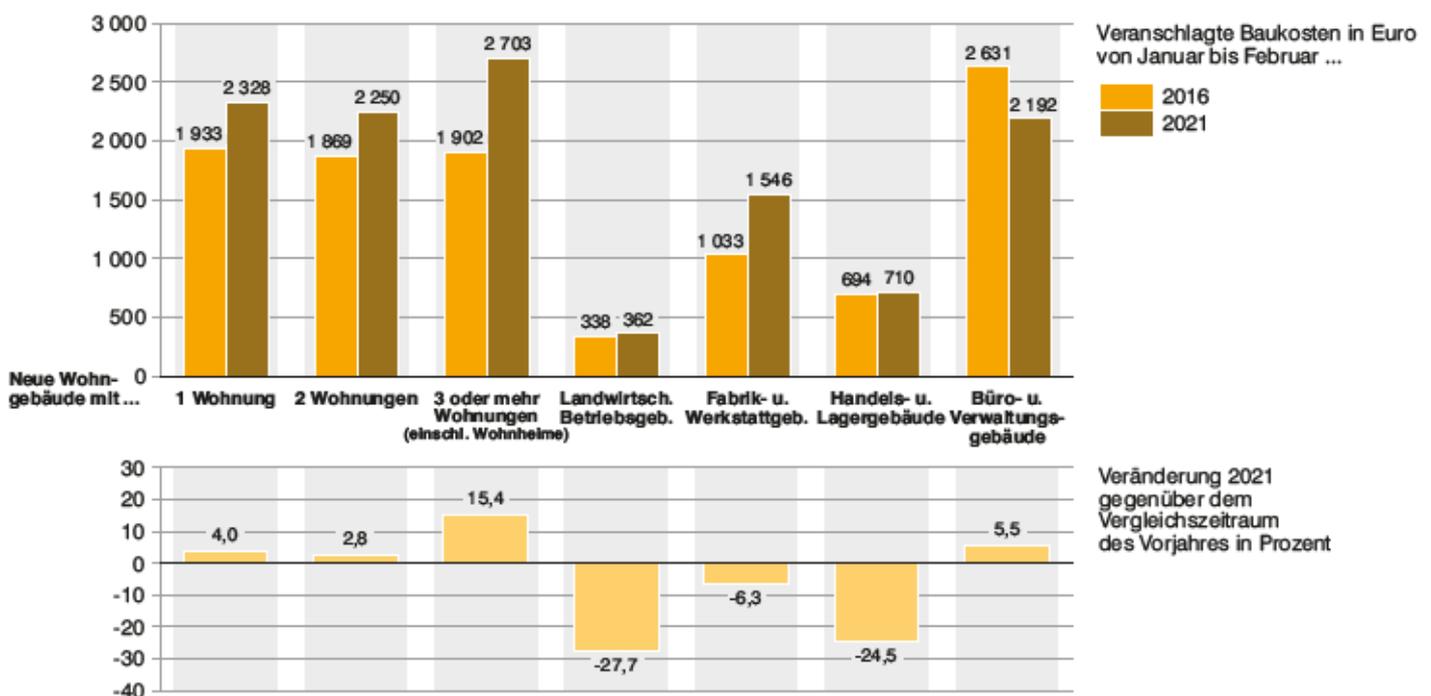


Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

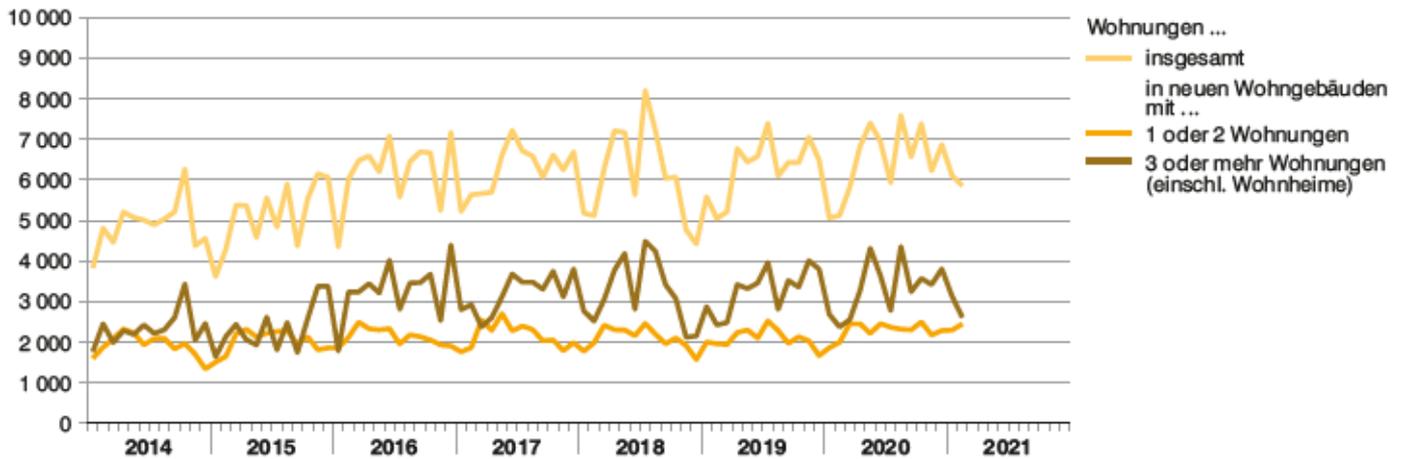


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

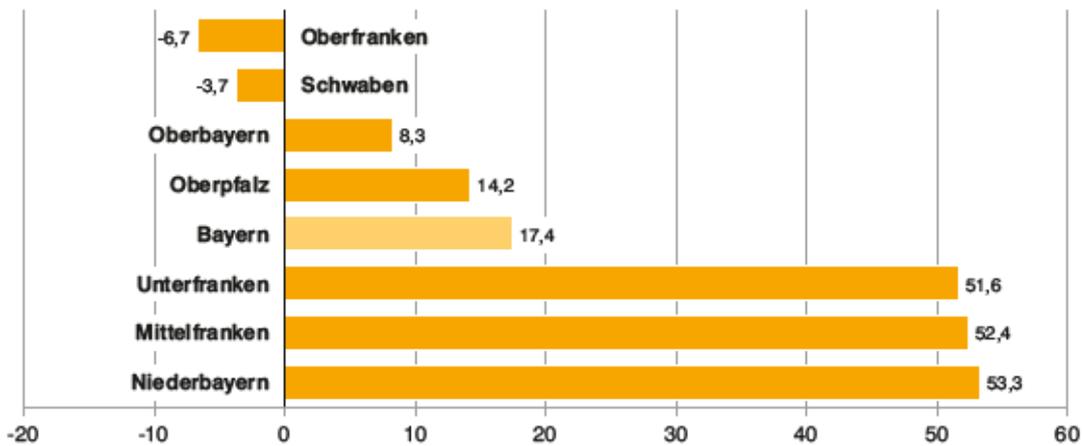
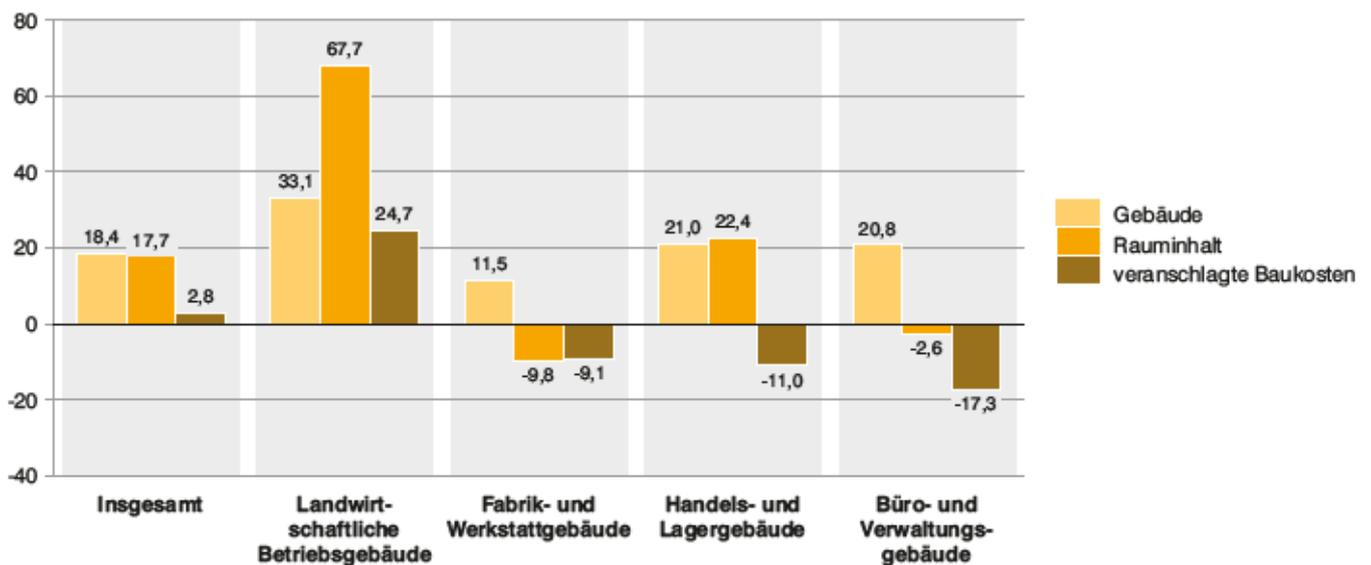


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude							Wohnungen insgesamt ³⁾	
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche		Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²		1 000 €
1980	42 588	50 413	73 417	8 827 827	11 380	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 888	60 322	3 441 718	75 878
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 784	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 278 282	54 468
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 183	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	78 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 489	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 189	42 014	66 835	5 378 786	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 088	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 181	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021									
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 966 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.									
2021 2. Vj.									
2021 3. Vj.									
2021 4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 681	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 408	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 208	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 188	887 052	7 165
Juni	2 296	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	6 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	966 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 566
Februar	2 050	2 882	4 362	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 882	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 760	1 737	1 054	1 760	2 985
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	348	455	278	692	808
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	271	968	609	2 253	1 679
4	Wohnheime	7	56	30	363	94
5	Wohngebäude insgesamt	2 384	3 216	1 971	5 068	5 544
6	darunter mit Eigentumswohnungen	131	533	339	1 201	926
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	697	786	469	1 050	1 358
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	8	60	36	247	100
9	Unternehmen	338	782	497	1 748	1 409
10	davon Wohnungsunternehmen	299	708	439	1 622	1 294
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	39	74	47	126	124
13	Private Haushalte	2 035	2 369	1 444	3 056	4 026
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	6	4	17	10

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	4	336	383	3	10
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	500	801	9	8
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	1 200	1 697	5	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	340	2 388	3 216	31	29
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	62	596	759	8	12
20	Handels- und Lagergebäude	172	1 405	1 454	17	13
21	Hotels und Gaststätten	12	56	110	4	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude	38	370	543	14	13
23	Nichtwohngebäude insgesamt	601	4 795	6 639	62	65
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	50	246	345	2	2
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	40	733	1 093	6	6
26	Unternehmen	402	3 714	5 001	38	36
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	183	1 238	1 739	6	6
28	Produzierendes Gewerbe	77	825	1 138	4	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	142	1 651	2 124	28	22
30	Private Haushalte	142	234	379	15	14
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	113	166	3	10

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 435	682 888	X	X	X	X	X	X	1
2 905	180 912	X	X	X	X	X	X	2
6 368	450 278	X	X	X	X	X	X	3
400	35 874	10	- 14	499	161	655	58 775	4
20 108	1 349 952	3 406	1 726	5 766	6 315	22 865	1 536 894	5
3 380	249 242	211	280	1 328	1 031	3 743	267 299	6
4 917	301 971	776	470	1 063	1 399	5 089	311 233	7
418	41 846	12	- 6	334	147	581	58 781	8
5 119	365 728	404	408	1 886	1 540	5 581	399 691	9
4 716	334 580	347	367	1 748	1 399	5 114	364 336	10
-	-	1	-	2	1	7	400	11
403	31 148	56	40	136	140	460	34 955	12
14 528	936 880	2 984	1 326	3 472	4 593	16 541	1 063 356	13
43	5 498	6	- 2	74	35	162	15 086	14
Nichtwohnbau								
42	265 280	9	383	3	10	42	270 423	15
29	183 178	79	828	1	6	7	200 052	16
22	52 595	257	1 849	11	8	32	64 203	17
98	326 924	505	3 415	49	34	95	378 214	18
35	99 161	100	836	9	14	43	115 509	19
47	114 162	252	1 535	29	23	79	136 890	20
12	25 147	31	133	10	- 3	- 23	33 368	21
45	223 765	104	657	25	18	57	347 414	22
236	1 051 742	954	7 132	89	76	233	1 260 306	23
9	33 370	61	361	3	2	10	38 457	24
24	500 800	92	1 206	- 14	- 8	- 45	611 514	25
121	472 541	578	5 330	43	29	91	540 227	26
26	54 877	248	1 880	8	3	21	65 519	27
19	87 135	113	1 227	-	5	6	104 685	28
76	330 529	217	2 213	35	21	64	370 023	29
49	35 469	240	411	48	41	132	46 365	30
42	42 932	44	185	12	14	55	62 200	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	689	1 095	1 956	1 878	530 862	539	584	626	981
2	Niederbayern	377	483	660	806	168 773	345	379	402	632
3	Oberpfalz	313	362	501	627	129 413	292	301	351	528
4	Oberfranken	187	187	250	349	73 706	181	161	196	299
5	Mittelfranken	248	295	465	522	117 451	223	208	252	372
6	Unterfranken	225	333	602	586	147 361	201	211	244	377
7	Schwaben	365	460	634	776	182 386	325	347	381	582
	Bayern	2 384	3 216	5 068	5 544	1 349 952	2 106	2 192	2 452	3 771
	Kreisfreie Städte	253	588	1 548	1 054	331 439	168	150	183	276
	darunter Großstädte ³⁾	207	523	1 411	934	303 654	132	115	143	210
	Landkreise	2 131	2 628	3 520	4 490	1 018 513	1 938	2 042	2 269	3 495

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	22	83	160	118	41 708	15	21	17	31
162	München	104	270	795	521	181 614	55	46	61	88
163	Rosenheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	126	353	955	639	223 322	70	67	78	120

Landkreise

171	Altötting	29	37	48	60	13 675	25	28	27	44
172	Berchtesgadener Land	18	34	46	52	13 879	14	15	15	22
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	16	18	23	31	7 241	14	15	17	25
174	Dachau	26	34	50	55	14 972	22	24	26	36
175	Ebersberg	10	15	22	27	6 850	8	10	10	17
176	Eichstätt	30	33	49	56	12 902	28	29	33	50
177	Erding	29	42	57	70	18 070	26	29	30	49
178	Freising	21	24	30	39	8 934	20	22	24	35
179	Fürstenfeldbruck	22	29	40	49	12 179	18	20	20	33
180	Garmisch-Partenkirchen	15	27	38	41	11 415	12	13	13	21
181	Landsberg am Lech	22	24	34	40	9 237	20	20	25	34
182	Miesbach	26	38	48	68	17 434	21	25	22	47
183	Mühldorf a. Inn	37	43	48	70	17 972	36	41	44	67
184	München	47	78	104	129	36 914	37	41	43	75
185	Neuburg-Schrobenhausen	36	41	55	66	15 768	34	37	43	58
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm	38	57	81	98	20 497	30	34	34	58
187	Rosenheim	35	54	98	97	20 713	27	25	33	42
188	Starnberg	21	39	45	63	17 706	17	23	21	40
189	Traunstein	26	34	40	54	13 903	21	25	23	39
190	Weilheim-Schongau	39	43	45	73	17 279	39	43	45	73
	Zusammen	543	742	1 001	1 238	307 540	469	517	548	862
1	Oberbayern	669	1 095	1 956	1 878	530 862	539	584	626	981

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München.

in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

64	667	169	1 919	2 468	42	741 945	1 246	3 227	2 164	268	2 126	1 378 402	1
15	135	116	603	855	2	72 960	688	1 144	823	214	959	301 181	2
7	58	69	271	407	1	38 112	480	614	558	181	696	185 980	3
4	44	37	477	470	5	37 241	341	633	285	82	396	160 050	4
11	105	67	565	934	1	51 508	476	1 077	584	111	631	201 445	5
7	35	51	487	798	5	45 114	456	1 051	716	63	702	266 089	6
23	157	92	472	708	6	66 862	673	1 111	725	147	882	304 053	7
131	1 201	601	4 795	6 639	62	1 051 742	4 360	8 858	5 855	1 066	6 391	2 797 200	
38	508	88	1 413	2 206	21	601 207	585	2 543	1 849	21	1 282	1 057 500	
35	475	75	1 238	1 913	21	573 752	454	2 215	1 610	9	1 096	947 071	
93	693	513	3 381	4 433	41	450 535	3 775	6 315	4 006	1 045	5 109	1 739 700	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	115	1	2	2	-	1 007	34	70	167	2	127	45 929	161
28	333	45	747	1 068	17	502 226	196	1 209	814	-	555	696 992	162
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163
31	448	46	749	1 070	17	503 233	230	1 279	981	2	682	742 921	
3	16	7	331	182	-	15 921	51	209	50	25	68	31 617	171
3	21	5	12	22	-	1 562	47	38	62	8	68	19 939	172
-	-	3	19	25	3	8 208	34	37	30	13	37	19 585	173
2	11	4	17	20	2	6 531	51	39	73	7	71	27 624	174
-	-	5	18	31	2	5 970	28	40	28	-	34	14 238	175
1	3	5	9	13	-	1 005	56	42	59	4	65	16 716	176
-	-	10	25	38	3	2 604	59	63	76	7	90	24 116	177
1	6	5	8	12	-	3 016	28	30	31	9	40	12 448	178
2	11	3	4	5	-	1 076	36	25	46	4	53	20 863	179
1	19	2	2	4	-	919	26	31	46	1	50	14 525	180
1	6	4	43	46	-	2 384	45	71	47	17	50	17 479	181
1	8	3	5	8	-	827	50	38	59	-	82	21 816	182
-	-	11	23	35	-	2 711	58	70	48	12	72	21 473	183
6	42	3	294	348	-	106 454	91	434	95	40	141	159 691	184
2	12	7	52	64	1	5 871	49	91	64	20	72	22 896	185
5	34	8	39	44	-	4 419	66	90	93	6	108	28 052	186
3	17	16	109	152	1	10 663	73	175	112	66	115	36 934	187
1	8	3	110	243	11	42 732	37	271	59	-	77	62 575	188
1	5	8	19	23	-	1 523	58	43	49	10	64	19 717	189
-	-	11	43	80	2	14 316	73	111	56	17	87	43 177	190
33	219	123	1 169	1 397	25	238 712	1 016	1 948	1 183	266	1 444	635 481	
64	667	169	1 919	2 468	42	741 945	1 246	3 227	2 164	268	2 126	1 378 402	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	6	7	8	13	2 853	6	7	8	13
262	Passau	3	8	18	14	4 017	2	2	3	4
263	Straubing	5	10	40	18	4 318	2	2	2	4
	Zusammen	14	25	66	45	11 188	10	11	13	20

Landkreise

271	Deggendorf	47	60	96	104	20 386	42	42	45	73
272	Freyung-Grafenau	21	25	23	41	8 904	21	25	23	41
273	Kelheim	30	45	65	75	15 456	27	30	34	52
274	Landshut	47	65	77	103	22 873	43	50	51	81
275	Passau	84	99	122	165	32 849	76	83	87	136
276	Regen	26	29	45	51	10 406	23	23	30	41
277	Rottal-Inn	30	36	44	64	12 734	28	29	29	52
278	Straubing-Bogen	43	58	71	92	20 765	41	47	49	76
279	Dingolfing-Landau	35	42	51	67	13 212	34	39	41	61
	Zusammen	363	458	594	762	157 585	335	369	389	612
2	Niederbayern	377	483	660	806	168 773	345	379	402	632

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	6	5	10	9	2 106	5	4	5	8
362	Regensburg	8	22	44	34	9 437	3	4	4	7
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	14	28	54	44	11 543	8	9	9	14

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	32	30	34	53	10 913	32	30	34	53
372	Cham	55	71	90	117	22 966	54	62	70	106
373	Neumarkt i.d.OPf.	63	65	77	112	24 214	61	61	68	104
374	Neustadt a.d.Waldnaab	14	16	19	26	5 368	14	16	19	26
375	Regensburg	79	94	149	173	33 692	68	69	79	127
376	Schwandorf	36	38	51	69	13 969	35	35	45	64
377	Tirschenreuth	20	19	27	33	6 748	20	19	27	33
	Zusammen	299	334	447	584	117 870	284	293	342	513
3	Oberpfalz	313	362	501	627	129 413	292	301	351	528

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	9	3	12	4	17	4 674	281
-	-	1	1	1	-	150	9	9	18	1	15	4 729	282
1	8	3	89	215	-	18 091	18	176	121	1	61	37 434	283
1	8	4	90	216	-	16 241	36	189	151	6	93	46 837	
2	26	8	48	62	1	6 190	68	131	98	25	106	30 030	271
-	-	8	12	21	-	1 849	38	45	26	1	48	14 446	272
2	27	11	207	214	-	14 669	64	216	102	30	107	40 035	273
1	3	9	69	93	1	8 624	57	138	78	15	105	31 582	274
3	19	27	45	68	-	6 804	171	136	141	68	199	53 292	275
1	5	12	14	21	-	1 623	58	41	48	7	63	16 479	276
2	15	19	55	69	-	4 546	67	85	49	5	72	19 121	277
2	22	10	38	56	-	9 160	76	103	76	27	97	32 147	278
1	10	8	25	35	-	3 254	53	60	54	30	71	17 212	279
14	127	112	514	639	2	56 719	652	955	672	208	865	254 344	
15	135	116	603	855	2	72 960	688	1 144	823	214	959	301 181	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	25	20	-	866	8	21	11	-	10	3 007	361
-	-	3	9	18	-	2 617	19	31	54	-	41	19 771	362
-	-	-	-	-	-	-	4	1	2	-	1	404	363
-	-	4	34	38	-	3 483	31	53	67	-	52	23 182	
-	-	10	41	67	-	7 296	49	85	37	12	56	18 762	371
1	20	15	30	49	-	2 745	91	105	104	33	132	29 632	372
-	-	15	81	132	-	14 430	93	163	90	43	130	41 426	373
-	-	2	9	13	-	681	27	19	24	2	34	6 988	374
5	32	10	39	49	1	3 263	113	113	154	54	181	39 977	375
1	6	7	14	24	-	1 310	44	40	52	27	69	15 321	376
-	-	6	23	35	-	2 904	32	37	30	10	43	10 692	377
7	58	65	237	369	1	32 629	449	561	491	181	644	162 798	
7	58	69	271	407	1	36 112	480	614	558	181	696	185 980	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	887	1	1	1	2
462	Bayreuth	5	12	31	25	4 871	3	3	3	6
463	Coburg	1	1	1	2	230	1	1	1	2
464	Hof	1	1	1	2	448	1	1	1	2
	Zusammen	8	16	34	31	6 016	6	7	6	12

Landkreise

471	Bamberg	37	40	51	78	17 058	36	32	39	62
472	Bayreuth	20	21	20	38	7 826	20	21	20	38
473	Coburg	37	31	43	57	10 671	36	28	40	52
474	Forchheim	28	31	40	55	12 692	26	25	29	44
475	Hof	13	10	15	20	4 144	13	10	15	20
476	Kronach	9	7	11	14	2 847	9	7	11	14
477	Kulmbach	11	10	11	18	4 362	11	10	11	18
478	Lichtenfels	14	14	15	26	5 451	14	14	15	26
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	10	7	10	13	2 639	10	7	10	13
	Zusammen	179	172	216	318	67 690	175	155	190	287
4	Oberfranken	187	187	250	349	73 706	181	161	196	299

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	7	10	14	16	3 311	5	4	5	6
563	Fürth	29	17	29	40	5 613	29	17	29	40
564	Nürnberg	15	25	63	47	10 762	11	10	12	18
565	Schwabach	1	1	1	2	438	1	1	1	2
	Zusammen	52	54	107	105	20 124	46	33	47	65

Landkreise

571	Ansbach	46	59	84	97	23 009	40	42	46	72
572	Erlangen-Höchstadt	29	45	65	72	19 061	27	26	30	47
573	Fürth	16	23	56	48	8 902	11	11	12	17
574	Nürnberger Land	31	32	35	58	12 788	31	32	35	58
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	24	20	31	37	7 987	23	18	25	32
576	Roth	23	33	47	53	13 597	19	19	21	32
577	Weißenburg-Gunzenhausen	27	31	40	52	11 983	26	28	36	48
	Zusammen	196	242	358	417	97 327	177	175	205	307
5	Mittelfranken	248	295	465	522	117 451	223	208	252	372

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	1	2	-	180	3	3	1	-	2	947	461
1	21	-	-	-	-	-	18	33	31	-	23	8 785	462
-	-	1	23	9	-	5 065	6	9	3	-	3	5 551	463
-	-	-	-	-	-	-	5	1	6	-	10	3 563	464
1	21	2	24	11	-	5 245	32	46	41	-	38	18 846	
1	12	10	114	153	-	10 424	69	194	56	33	86	31 522	471
-	-	5	266	198	1	6 464	30	218	21	6	41	21 485	472
-	-	4	12	18	-	688	60	34	49	15	66	14 246	473
2	11	3	7	12	-	1 573	52	31	45	8	60	17 472	474
-	-	2	1	3	-	315	21	7	15	4	21	5 559	475
-	-	5	14	30	-	7 425	21	44	13	1	15	26 512	476
-	-	1	1	2	-	78	16	6	11	3	19	9 535	477
-	-	2	4	7	4	1 520	22	15	20	5	32	8 475	478
-	-	3	34	36	-	3 509	18	37	14	7	18	6 398	479
3	23	35	453	459	5	31 996	309	587	244	82	358	141 204	
4	44	37	477	470	5	37 241	341	633	285	82	396	160 050	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
1	6	4	79	237	-	11 321	21	232	41	-	30	17 136	562
-	-	8	229	292	1	6 735	41	297	32	-	43	14 727	563
3	21	5	69	95	-	10 227	60	95	115	7	92	35 071	564
-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	-	2	468	565
4	27	17	377	625	1	28 283	124	625	189	7	167	67 402	
3	27	13	36	54	-	3 423	81	86	89	36	104	28 441	571
2	35	3	26	45	-	3 849	43	79	67	19	78	23 599	572
-	-	5	35	69	-	5 862	37	79	69	3	61	18 188	573
-	-	5	6	10	-	2 290	62	29	37	19	66	17 415	574
-	-	4	25	35	-	1 746	31	42	34	6	41	10 332	575
2	16	12	22	39	-	2 266	53	62	57	5	63	18 931	576
-	-	8	38	57	-	3 789	45	75	42	16	54	17 137	577
7	78	50	189	309	-	23 225	352	453	395	104	463	134 043	
11	105	67	565	934	1	51 508	476	1 077	584	111	631	201 445	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	6	9	14	16	4 081	3	4	3	7
662	Schweinfurt	2	1	2	2	448	2	1	2	2
663	Würzburg	11	83	274	138	48 283	4	4	5	6
	Zusammen	19	93	290	157	50 812	9	9	10	16

Landkreise

671	Aschaffenburg	24	25	33	45	10 051	23	23	30	43
672	Bad Kissingen	19	25	31	42	9 973	18	21	24	35
673	Rhön-Grabfeld	21	31	43	50	11 556	18	18	21	29
674	Haßberge	17	20	23	37	7 815	16	18	18	33
675	Kitzingen	18	16	21	32	6 366	18	16	21	32
676	Miltenberg	19	24	33	42	9 525	15	16	16	27
677	Main-Spessart	24	25	26	45	10 322	24	25	26	45
678	Schweinfurt	23	30	44	52	12 407	21	22	27	40
679	Würzburg	41	44	58	85	18 534	39	40	51	78
	Zusammen	206	240	312	429	96 549	192	201	234	361
6	Unterfranken	225	333	602	586	147 361	201	211	244	377

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	12	32	20	4 926	10	8	10	14
762	Kaufbeuren	5	5	6	9	2 141	5	5	6	9
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	2	420	1	1	1	2
764	Memmingen	3	2	3	4	947	3	2	3	4
	Zusammen	20	19	42	35	8 434	19	16	20	29

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	29	39	61	64	15 741	23	23	29	39
772	Augsburg	58	79	95	131	31 704	54	60	61	101
773	Dillingen a.d.Donau	29	27	34	44	10 966	29	27	34	44
774	Günzburg	33	38	45	61	15 149	31	33	37	53
775	Neu-Ulm	30	42	76	77	16 648	23	24	27	42
776	Lindau (Bodensee)	12	17	27	28	7 367	8	7	9	14
777	Ostallgäu	17	23	28	39	8 890	14	16	16	29
778	Unterallgäu	58	79	106	132	29 995	53	60	64	96
779	Donau-Ries	44	50	62	86	19 549	41	44	46	75
780	Oberallgäu	35	46	58	79	17 943	30	36	38	60
	Zusammen	345	441	592	741	173 952	306	331	361	554
7	Schwaben	365	460	634	776	182 386	325	347	381	582

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	4	-	-	-	-	-	17	21	18	3	22	30 846	661
-	-	3	9	13	-	732	10	14	4	1	3	1 286	662
-	-	3	33	64	3	19 289	27	140	328	-	171	85 541	663
1	4	6	41	78	3	20 021	54	175	350	4	196	117 673	
-	-	3	18	27	-	2 833	38	34	41	11	54	14 311	671
-	-	7	17	25	-	3 747	47	42	39	2	53	17 371	672
2	13	6	13	23	-	2 498	45	53	49	3	56	18 345	673
1	2	4	305	492	-	2 030	32	503	25	2	42	11 455	674
-	-	5	7	11	-	1 394	35	18	26	3	38	9 352	675
2	10	5	11	24	1	5 537	52	56	38	3	51	18 949	676
-	-	3	16	27	-	2 811	37	33	32	7	53	14 416	677
1	6	3	26	42	-	1 487	35	59	45	4	54	14 825	678
-	-	9	34	50	1	2 756	81	77	71	24	106	29 392	679
6	31	45	445	720	2	25 093	402	876	366	59	507	148 416	
7	35	51	487	798	5	45 114	456	1 051	716	63	702	266 089	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	6	69	136	-	20 330	56	140	59	-	37	31 904	761
-	-	1	17	16	-	1 156	13	17	7	-	11	3 798	762
-	-	2	12	18	-	3 215	4	18	1	1	2	3 935	763
-	-	-	-	-	-	-	5	2	3	1	4	1 002	764
-	-	9	98	169	-	24 701	78	176	70	2	54	40 639	
4	22	4	18	22	-	2 882	52	58	64	11	70	20 497	771
2	26	6	26	34	1	3 166	87	123	103	16	141	39 088	772
-	-	7	22	35	1	6 951	47	52	37	18	51	19 783	773
1	4	11	94	142	-	10 275	57	194	46	17	65	45 197	774
4	27	3	28	42	-	1 398	43	64	84	36	84	19 126	775
2	10	1	1	2	1	512	19	12	31	4	34	8 472	776
4	14	3	19	30	1	2 175	32	47	43	6	51	14 503	777
1	27	28	87	116	1	7 525	118	193	115	10	143	44 799	778
2	13	13	50	66	-	3 368	75	110	65	25	92	25 863	779
3	14	7	28	49	1	3 909	65	82	67	2	95	26 106	780
23	157	83	374	539	6	42 161	595	935	655	145	827	263 414	
23	157	92	472	708	6	66 862	673	1 111	725	147	882	304 053	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 479	1 200	279	4 378	4 249	325	2 887	4 060	4 800	642
2	Niederbayern	727	664	63	1 324	1 553	231	1 054	1 444	1 577	465
3	Oberpfalz	544	503	41	907	1 130	140	521	782	1 003	302
4	Oberfranken	315	304	11	414	573	62	552	592	501	122
5	Mittelfranken	520	465	55	1 099	1 174	108	695	1 137	1 303	223
6	Unterfranken	457	416	41	949	1 043	95	1 420	1 700	1 128	154
7	Schwaben	633	566	67	1 429	1 438	167	797	1 284	1 650	296
	Bayern	4 675	4 118	557	10 500	11 160	1 128	7 927	10 999	11 962	2 204
	Kreisfreie Städte	534	367	167	3 057	2 187	155	1 897	3 185	3 513	38
	darunter Großstädte ³⁾	431	284	147	2 702	1 904	129	1 644	2 688	3 008	15
	Landkreise	4 141	3 751	390	7 443	8 973	973	6 030	7 814	8 449	2 166

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	32	20	12	208	155	1	2	2	216	6
162	München	260	163	97	1 793	1 275	83	1 074	1 710	1 853	-
163	Rosenheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	292	183	109	2 001	1 430	84	1 076	1 713	2 069	6

Landkreise

171	Altötting	57	48	9	128	143	14	357	230	136	40
172	Berchtesgadener Land	34	29	5	70	83	9	23	43	104	19
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	28	25	3	40	58	12	44	57	57	16
174	Dachau	42	35	7	91	95	8	49	56	117	18
175	Ebersberg	41	37	4	66	87	5	18	31	75	-
176	Eichstätt	88	77	11	144	178	17	99	112	165	16
177	Erding	69	58	11	148	182	18	46	70	176	38
178	Freising	53	41	12	204	193	10	39	56	209	18
179	Fürstenfeldbruck	56	47	9	105	127	10	69	127	121	11
180	Garmisch-Partenkirchen	16	13	3	39	43	2	2	4	47	1
181	Landsberg am Lech	36	33	3	63	75	8	63	79	79	27
182	Miesbach	40	33	7	70	96	13	39	59	90	2
183	Mühldorf a. Inn	72	66	6	110	153	19	51	75	126	48
184	München	134	116	18	235	301	9	320	415	243	82
185	Neuburg-Schrobenhausen	64	61	3	92	116	8	53	67	116	36
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	74	62	12	141	172	12	51	58	155	33
187	Rosenheim	91	67	24	280	278	30	220	292	312	97
188	Starnberg	39	30	9	93	115	4	110	244	109	6
189	Traunstein	85	73	12	174	204	16	89	145	193	101
190	Weilheim-Schongau	68	66	2	84	121	17	71	126	101	27
	Zusammen	1 187	1 017	170	2 377	2 820	241	1 812	2 347	2 731	636
1	Oberbayern	1 479	1 200	279	4 378	4 249	325	2 887	4 060	4 800	642

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

281	Landshut	8	7	1	28	32	1	1	2	37	4
282	Passau	8	7	1	23	22	2	8	13	43	5
283	Straubing	12	6	6	138	50	5	92	222	220	1
	Zusammen	28	20	8	189	104	8	102	237	300	10

Landkreise

271	Deggendorf	74	65	9	163	164	13	88	122	166	38
272	Freyung-Grafenau	35	35	-	40	66	13	41	66	48	3
273	Kelheim	93	85	8	164	203	27	419	428	209	95
274	Landshut	87	82	5	131	180	18	100	134	132	31
275	Passau	144	128	16	244	309	47	78	125	287	158
276	Regen	48	45	3	70	90	27	32	56	73	15
277	Rottal-Inn	70	67	3	90	135	45	107	148	113	10
278	Straubing-Bogen	63	58	5	99	133	17	48	71	110	34
279	Dingolfing-Landau	85	79	6	134	169	16	40	58	139	71
	Zusammen	699	644	55	1 135	1 449	223	952	1 207	1 277	455
2	Niederbayern	727	664	63	1 324	1 553	231	1 054	1 444	1 577	465

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	7	6	1	11	11	1	25	20	12	-
362	Regensburg	12	7	5	50	42	4	12	23	66	-
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	-	2	3	2	7	11	6	1
	Zusammen	21	15	6	63	56	7	44	54	84	1

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	59	56	3	95	115	19	60	95	105	21
372	Cham	106	102	4	163	218	26	51	77	182	72
373	Neumarkt i.d.OPf.	94	89	5	150	198	29	155	251	164	63
374	Neustadt a.d.Waldnaab	34	32	2	47	62	12	31	43	57	8
375	Regensburg	133	117	16	246	298	18	74	106	257	77
376	Schwandorf	61	56	5	97	123	17	69	94	102	39
377	Tirschenreuth	36	36	-	46	61	12	38	62	52	21
	Zusammen	523	488	35	844	1 074	133	478	728	919	301
3	Oberpfalz	544	503	41	907	1 130	140	521	782	1 003	302

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	9	9	-	10	13	3	3	5	21	1
462	Bayreuth	9	7	2	36	33	1	4	6	37	1
463	Coburg	2	2	-	2	3	1	23	9	5	1
464	Hof	3	3	-	3	5	-	-	-	11	-
	Zusammen	23	21	2	51	55	5	30	20	74	3

Landkreise

471	Bamberg	65	61	4	98	134	17	132	184	107	41
472	Bayreuth	38	38	-	37	65	6	266	200	43	12
473	Coburg	46	45	1	53	70	4	12	18	59	17
474	Forchheim	42	39	3	61	82	4	7	13	83	14
475	Hof	28	27	1	32	44	3	2	3	32	12
476	Kronach	21	21	-	24	31	8	15	33	28	2
477	Kulmbach	21	21	-	23	36	5	33	48	23	8
478	Lichtenfels	21	21	-	23	39	5	14	22	36	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	12	12	-	12	16	5	41	49	16	7
	Zusammen	292	283	9	363	518	57	523	572	427	119
4	Oberfranken	315	304	11	414	573	62	552	592	501	122

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	20	14	6	93	57	4	79	237	125	-
563	Fürth	38	34	4	60	71	11	262	337	67	-
564	Nürnberg	30	23	7	112	86	9	92	129	203	9
565	Schwabach	11	11	-	11	20	-	-	-	11	1
	Zusammen	99	82	17	276	234	24	433	704	406	10

Landkreise

571	Ansbach	85	75	10	164	193	25	60	93	176	54
572	Erlangen-Höchstadt	89	82	7	230	232	6	37	68	236	49
573	Fürth	40	31	9	110	108	5	35	69	128	18
574	Nürnberger Land	69	68	1	101	139	14	20	31	112	28
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	42	40	2	58	73	6	31	45	62	6
576	Roth	48	41	7	91	108	16	36	62	107	31
577	Weißenburg-Gunzenhausen	48	46	2	69	88	12	43	64	76	27
	Zusammen	421	383	38	823	940	84	262	433	897	213
5	Mittelfranken	520	465	55	1 099	1 174	108	695	1 137	1 303	223

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	17	8	9	75	68	2	8	14	90	4
662	Schweinfurt	2	2	-	2	2	3	9	13	- 4	1
663	Würzburg	15	7	8	280	145	4	33	65	335	-
	Zusammen	34	17	17	357	216	9	50	93	421	5

Landkreise

671	Aschaffenburg	52	49	3	68	103	3	18	27	88	17
672	Bad Kissingen	43	40	3	64	84	17	41	63	75	6
673	Rhön-Grabfeld	44	39	5	73	91	8	24	43	90	4
674	Haßberge	28	26	2	37	57	8	311	503	44	2
675	Kitzingen	44	44	-	49	75	7	11	21	56	18
676	Miltenberg	32	28	4	48	65	11	55	92	68	10
677	Main-Spessart	48	46	2	69	96	9	232	221	79	15
678	Schweinfurt	49	47	2	76	97	9	621	545	82	21
679	Würzburg	83	80	3	108	158	14	57	91	125	56
	Zusammen	423	399	24	592	827	86	1 370	1 607	707	149
6	Unterfranken	457	416	41	949	1 043	95	1 420	1 700	1 128	154

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	24	16	8	106	73	13	90	183	143	-
762	Kaufbeuren	7	7	-	8	12	1	17	16	9	-
763	Kempten (Allgäu)	2	2	-	2	3	3	55	163	2	1
764	Memmingen	4	4	-	4	6	1	2	2	5	2
	Zusammen	37	29	8	120	93	18	164	365	159	3

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	71	64	7	117	141	7	31	53	124	32
772	Augsburg	104	99	5	148	209	18	57	82	166	32
773	Dillingen a.d.Donau	47	47	-	53	77	9	28	40	63	31
774	Günzburg	60	56	4	81	105	20	169	222	121	36
775	Neu-Ulm	75	60	15	480	276	14	63	94	516	87
776	Lindau (Bodensee)	15	8	7	65	56	4	4	6	77	4
777	Ostallgäu	40	37	3	56	80	8	33	47	76	22
778	Unterallgäu	64	59	5	114	145	29	90	122	125	10
779	Donau-Ries	68	64	4	94	131	24	104	157	99	37
780	Oberallgäu	52	43	9	101	125	16	58	97	124	2
	Zusammen	596	537	59	1 309	1 345	149	633	919	1 491	293
7	Schwaben	633	566	67	1 429	1 438	167	797	1 284	1 650	296

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2021
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	488	404	207	488	739	163 718
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	83	96	52	166	177	40 864
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	37	21	89	66	13 139
4	Wohnheime	1	5	0	30	12	1 558
5	Wohngebäude insgesamt	585	542	281	771	994	219 279
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	11	31	18	76	55	10 683
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	3	-	9	8	1 019
8	Unternehmen	39	45	20	117	91	15 533
9	davon Wohnungsunternehmen	35	37	18	84	74	12 866
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	8	2	33	17	2 667
12	Private Haushalte	545	494	261	645	896	202 727
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	124	285	-	-	41 453
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	754	1 072	-	-	19 809
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	97	1 255	1 530	3	6	135 403
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	16	307	359	2	4	40 091
19	Handels- und Lagergebäude	55	788	765	1	1	49 883
20	Hotels und Gaststätten	3	41	77	-	-	18 633
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	27	44	-	-	6 773
22	Nichtwohngebäude insgesamt	164	2 160	2 931	3	6	203 438
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	4	59	204	-	-	17 891
24	Unternehmen	134	2 017	2 605	3	6	175 981
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	51	774	1 095	-	-	21 336
26	Produzierendes Gewerbe	35	490	565	2	4	33 529
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	48	752	945	1	1	121 116
28	Private Haushalte	21	41	70	-	-	3 392
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	44	51	-	-	6 174

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	452	481	317	452	764	202 435
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	87	123	86	174	217	53 457
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	125	487	301	1 144	857	259 145
4	Wohnheime	5	24	12	188	40	15 825
5	Wohngebäude zusammen	669	1 095	716	1 956	1 878	530 862
6	darunter erbaut durch private Haushalte	512	681	452	939	1 095	289 712
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	288	310	198	288	503	107 077
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	57	70	40	114	129	26 116
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	32	104	61	258	174	35 580
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	377	483	299	660	806	168 773
12	darunter erbaut durch private Haushalte	353	437	270	541	722	152 198
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	233	226	117	233	398	81 509
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	59	76	47	118	129	26 824
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	60	35	150	100	21 080
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	313	362	198	501	627	129 413
18	darunter erbaut durch private Haushalte	282	302	162	378	530	108 917
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	166	145	74	166	268	56 937
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	16	7	30	30	6 052
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	26	12	54	51	10 717
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	187	187	93	250	349	73 706
24	darunter erbaut durch private Haushalte	167	156	81	188	281	59 877
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	194	171	88	194	306	67 037
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	37	17	58	66	14 382
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	82	51	183	137	34 404
28	Wohnheime	1	5	0	30	12	1 558
29	Wohngebäude zusammen	248	295	156	465	522	117 451
30	darunter erbaut durch private Haushalte	195	209	112	249	357	84 955
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	158	153	88	158	273	61 547
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	57	31	86	103	23 488
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	96	84	211	167	43 855
34	Wohnheime	1	27	18	147	42	18 491
35	Wohngebäude zusammen	225	333	219	602	586	147 361
36	darunter erbaut durch private Haushalte	205	229	131	288	410	92 157
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	269	271	174	269	452	106 346
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	58	76	50	112	130	30 633
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	113	66	253	194	45 407
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	365	460	290	634	776	182 386
42	darunter erbaut durch private Haushalte	321	375	236	475	630	149 084
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 760	1 737	1 054	1 760	2 965	682 888
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	346	455	278	692	808	180 912
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	271	988	609	2 253	1 679	450 278
46	Wohnheime	7	56	30	363	94	35 874
47	Wohngebäude insgesamt	2 384	3 216	1 971	5 068	5 544	1 349 952
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 035	2 369	1 444	3 056	4 026	936 880

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Februar 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	125	125	87	125	200	51 462
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	32	23	46	59	13 524
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	48	29	103	85	17 485
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	161	204	139	274	344	82 471
6	darunter erbaut durch private Haushalte	149	177	128	218	292	75 192
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	103	105	66	103	173	36 367
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	28	16	46	53	10 458
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	25	11	58	43	8 023
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	133	158	93	207	269	54 848
12	darunter erbaut durch private Haushalte	124	148	91	185	248	51 041
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	96	90	48	96	156	33 075
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	21	14	36	34	7 831
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	18	18	48	28	5 816
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	119	129	80	180	217	46 722
18	darunter erbaut durch private Haushalte	107	108	61	140	186	39 728
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	59	47	23	59	90	18 453
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	2	1	2	2	600
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	10	7	15	21	4 550
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	62	59	32	76	112	23 603
24	darunter erbaut durch private Haushalte	48	43	23	51	78	16 203
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	59	32	66	105	23 580
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	6	16	19	4 172
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	9	5	27	17	2 787
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	77	80	43	109	140	30 539
30	darunter erbaut durch private Haushalte	68	66	36	76	115	26 198
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	29	13	32	54	11 461
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	13	6	20	23	5 327
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	1	6	5	1 530
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	44	45	20	58	83	18 318
36	darunter erbaut durch private Haushalte	42	44	20	56	78	17 794
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	78	72	41	78	125	29 807
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	25	14	34	43	10 637
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	13	7	34	24	5 026
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	101	109	62	146	192	45 470
42	darunter erbaut durch private Haushalte	94	95	54	116	166	39 758
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	559	528	310	559	903	204 205
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	100	131	81	200	233	52 549
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	127	77	291	222	45 217
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	697	786	469	1 050	1 358	301 971
48	darunter erbaut durch private Haushalte	632	681	411	842	1 160	265 914

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 384	157	35	2 190	-	2	-
2	darin Wohnungen	5 068	1 039	93	3 934	-	2	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 780	93	28	1 637	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	348	17	-	329	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	271	43	7	221	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 253	607	65	1 581	-	-	-
7	Wohnheime	7	4	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	363	305	-	58	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	669	71	6	592	-	-	-
10	Niederbayern	377	10	3	364	-	-	-
11	Oberpfalz	313	23	-	290	-	-	-
12	Oberfranken	187	5	1	181	-	-	-
13	Mittelfranken	248	16	25	206	-	1	-
14	Unterfranken	225	10	-	214	-	1	-
15	Schwaben	385	22	-	343	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	601	40	11	152	1	9	388
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 795	729	657	1 639	1	311	1 458
	davon							
18	Anstaltsgebäude	4	1	1	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	338	15	297	24	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	7	1	27	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	500	285	2	214	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	4	5	7	-	2	166
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 200	13	250	21	-	302	615
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	340	22	2	92	1	5	218
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 388	204	99	1 252	1	7	825
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	6	1	36	-	1	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	598	54	97	298	-	1	146
28	Handels- und Lagergebäude	172	6	1	43	-	3	119
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 405	100	2	895	-	6	402
30	Hotels und Gaststätten	12	6	-	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	56	31	-	25	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	38	6	2	24	-	2	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	370	212	9	128	-	2	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	169	20	3	46	-	-	100
35	Niederbayern	116	7	2	20	-	3	84
36	Oberpfalz	69	2	-	18	-	1	48
37	Oberfranken	37	3	1	9	1	2	21
38	Mittelfranken	67	3	4	17	-	1	42
39	Unterfranken	51	1	-	17	-	1	32
40	Schwaben	92	4	1	25	-	1	61

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 384	-	17	466	29
2	darin Wohnungen	5 068	-	29	1 002	37
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 780	-	13	333	21
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	346	-	2	61	8
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	271	-	2	71	-
6	darin Wohnungen	2 253	-	12	541	-
7	Wohnheime	7	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	363	-	-	6	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	669	-	8	151	6
10	Niederbayern	377	-	1	96	4
11	Oberpfalz	313	-	4	49	1
12	Oberfranken	187	-	1	14	2
13	Mittelfranken	248	-	1	45	3
14	Unterfranken	225	-	1	30	3
15	Schwaben	365	-	1	81	10
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	601	388	4	66	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 795	1 458	27	1 210	13
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	336	-	-	321	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	-	1	13	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	500	-	1	72	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	166	-	3	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 200	615	-	214	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	340	218	3	38	3
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 388	825	27	553	3
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	18	2	13	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	596	146	28	101	2
28	Handels- und Lagergebäude	172	119	1	17	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 405	402	1	416	-
30	Hotels und Gaststätten	12	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	56	-	-	16	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	38	4	-	9	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	370	18	-	51	9
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	169	100	1	16	1
35	Niederbayern	116	84	-	11	-
36	Oberpfalz	69	48	2	3	2
37	Oberfranken	37	21	-	4	3
38	Mittelfranken	67	42	1	8	1
39	Unterfranken	51	32	-	8	1
40	Schwaben	92	61	-	16	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
157	126	1 364	8	204	1	9	3	1
1 039	214	2 198	10	501	1	33	4	2
93	97	1 053	6	134	1	7	2	3
17	18	209	2	28	-	-	1	4
43	11	101	-	41	-	2	-	5
607	81	697	-	289	-	26	-	6
4	-	1	-	1	-	-	-	7
305	-	30	-	22	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
71	46	329	1	54	-	2	1	9
10	12	217	2	34	1	-	-	10
23	13	187	1	34	-	-	1	11
5	4	144	1	14	-	2	-	12
16	12	144	2	25	-	-	-	13
10	8	162	-	10	-	-	1	14
22	31	181	1	33	-	5	-	15
Nichtwohnbau								
40	5	61	1	23	1	4	-	16
729	166	683	5	383	7	111	-	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
15	-	-	-	-	-	-	-	19
7	1	8	-	3	-	1	-	20
285	81	41	-	18	-	3	-	21
4	-	1	-	9	1	-	-	22
13	-	35	-	316	7	-	-	23
22	3	43	1	8	-	1	-	24
204	80	560	5	35	-	97	-	25
6	2	14	1	4	-	1	-	26
54	77	58	5	31	-	97	-	27
6	1	24	-	4	-	-	-	28
100	2	479	-	4	-	-	-	29
6	-	2	-	-	-	-	-	30
31	-	9	-	-	-	-	-	31
6	1	9	-	3	-	2	-	32
212	6	47	-	15	-	11	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
20	4	19	1	5	1	1	-	34
7	-	7	-	5	-	2	-	35
2	-	9	-	3	-	-	-	36
3	1	3	-	2	-	-	-	37
3	-	9	-	3	-	-	-	38
1	-	6	-	2	-	1	-	39
4	-	8	-	3	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 384	1 181	-	41	260
2	darin Wohnungen	5 068	2 924	-	281	398
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 780	863	-	13	204
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	346	162	-	3	34
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	271	150	-	25	22
6	darin Wohnungen	2 253	1 398	-	262	126
7	Wohnheime	7	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	363	341	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	669	318	-	17	77
10	Niederbayern	377	177	-	6	17
11	Oberpfalz	313	153	-	4	29
12	Oberfranken	187	101	-	1	31
13	Mittelfranken	248	135	-	2	37
14	Unterfranken	225	130	-	3	29
15	Schwaben	365	167	-	8	40
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	601	541	-	9	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	4 795	3 763	-	419	98
	davon					
18	Anstaltsgebäude	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	336	336	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	23	-	-	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	500	429	-	-	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	184	178	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 200	885	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	340	311	-	5	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 388	1 808	-	396	88
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	62	52	-	3	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	596	457	-	72	40
28	Handels- und Lagergebäude	172	159	-	1	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 405	993	-	321	42
30	Hotels und Gaststätten	12	7	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	56	33	-	4	5
32	Sonstige Nichtwohngebäude	38	25	-	4	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	370	305	-	23	7
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	169	152	-	4	3
35	Niederbayern	116	102	-	1	4
36	Oberpfalz	69	64	-	1	2
37	Oberfranken	37	33	-	1	-
38	Mittelfranken	67	64	-	-	1
39	Unterfranken	51	45	-	-	3
40	Schwaben	92	81	-	2	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	4	239	655	2	-	1	1
-	1	4	533	923	3	-	1	2
-	1	4	162	511	1	-	1	3
-	-	-	36	110	1	-	-	4
-	-	-	41	33	-	-	-	5
-	-	-	299	170	-	-	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	22	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	3	88	165	-	-	-	9
-	-	1	36	139	1	-	-	10
-	-	-	22	105	-	-	-	11
-	-	-	13	41	-	-	-	12
-	-	-	19	55	-	-	-	13
-	-	-	16	46	-	-	1	14
-	-	-	45	104	1	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	20	17	-	-	-	16
-	-	-	429	84	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	7	2	-	-	-	20
-	-	-	49	19	-	-	-	21
-	-	-	1	5	-	-	-	22
-	-	-	300	15	-	-	-	23
-	-	-	8	7	-	-	-	24
-	-	-	58	38	-	-	-	25
-	-	-	1	3	-	-	-	26
-	-	-	8	19	-	-	-	27
-	-	-	4	3	-	-	-	28
-	-	-	31	18	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	13	1	-	-	-	31
-	-	-	4	3	-	-	-	32
-	-	-	22	13	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	4	-	-	-	34
-	-	-	5	4	-	-	-	35
-	-	-	-	2	-	-	-	36
-	-	-	1	2	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	3	-	-	-	-	39
-	-	-	4	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 384	-	194	1 355	60	99	15	651	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 216	-	477	1 877	89	107	13	643	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 349 952	-	252 035	749 786	36 484	43 709	5 517	257 662	4 779
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 760	-	106	974	45	79	14	535	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 737	-	100	1 028	42	72	12	476	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	682 888	-	39 099	398 173	16 334	27 754	5 046	193 747	2 735
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	346	-	27	207	4	10	1	94	3
8	Rauminhalt (1 000 m³)	455	-	37	286	6	13	1	108	4
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	180 912	-	14 809	111 240	2 365	5 095	471	44 888	2 044
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	271	-	57	172	11	10	-	21	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	968	-	295	557	41	22	-	53	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	450 278	-	188 386	235 798	17 765	10 880	-	17 469	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	7	-	4	2	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	56	-	45	6	-	-	-	5	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 874	-	29 741	4 575	-	-	-	1 558	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	601	82	254	90	8	6	2	156	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 795	1 068	3 030	190	31	33	36	397	10
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 051 742	56 323	847 068	51 748	18 226	6 946	2 903	68 149	379
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	4	-	2	1	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	336	-	311	15	9	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	265 280	-	251 528	6 821	6 931	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	35	1	19	9	-	2	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	500	13	460	11	-	4	-	12	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	183 178	1 657	172 971	4 797	-	1 150	-	2 603	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	184	26	64	22	1	-	2	68	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 200	647	287	36	1	-	36	188	5
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	52 595	13 820	19 483	4 147	133	-	2 903	12 053	58
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	340	54	157	47	4	4	-	72	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 388	407	1 705	90	8	28	-	145	5
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	326 924	40 239	241 004	20 366	2 123	5 796	-	17 073	323
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	62	14	32	8	-	1	-	7	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	596	166	379	21	-	8	-	22	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	99 161	13 691	70 975	5 383	-	3 184	-	5 928	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	172	30	66	20	3	1	-	51	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 405	137	1 082	49	4	17	-	112	5
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	114 162	13 653	79 739	9 265	696	1 156	-	9 365	288
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	12	-	5	4	-	1	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	56	-	47	5	-	3	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	25 147	-	21 307	1 715	-	1 400	-	725	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	38	1	12	11	2	-	-	12	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	370	1	267	37	12	-	-	52	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	223 765	607	162 082	15 617	9 039	-	-	36 420	-

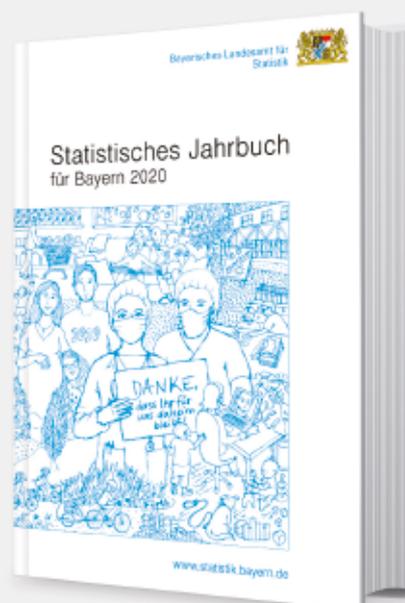
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de