



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2021



F II 1 m 2/2021  
Hrsg. im April 2021  
Bestellnr. F2101C 202102

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhaltend oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-6638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2021 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2021 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2021 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2021 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2016 und 2021 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „keine“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 4

**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2021**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

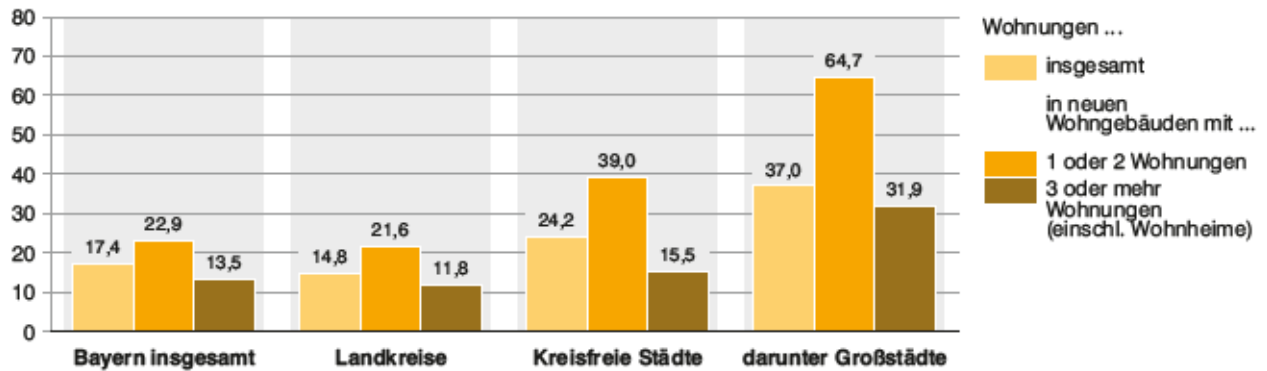


Abb. 5

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2021**

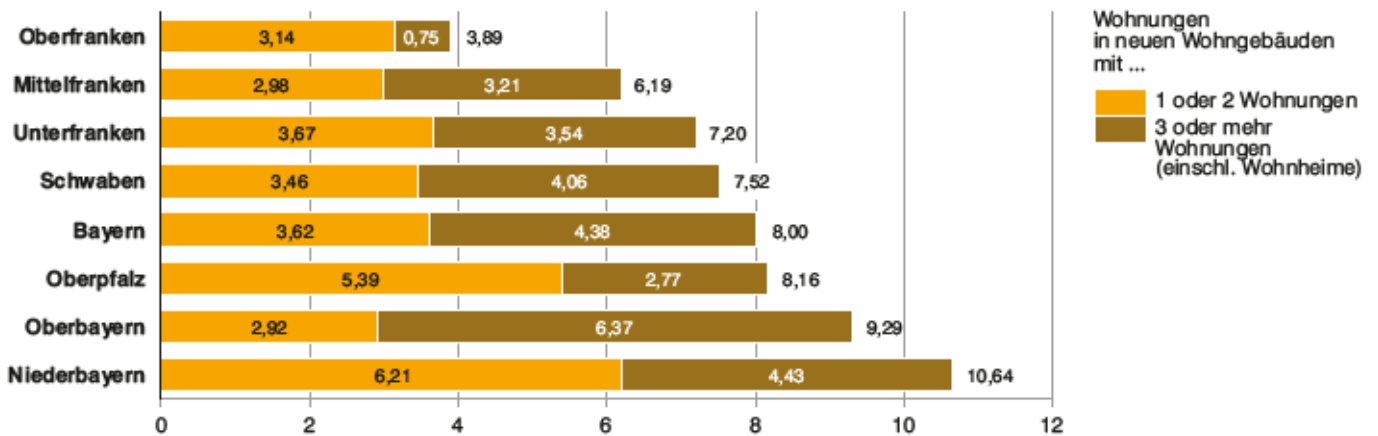


Abb. 6

**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2016 und 2021**

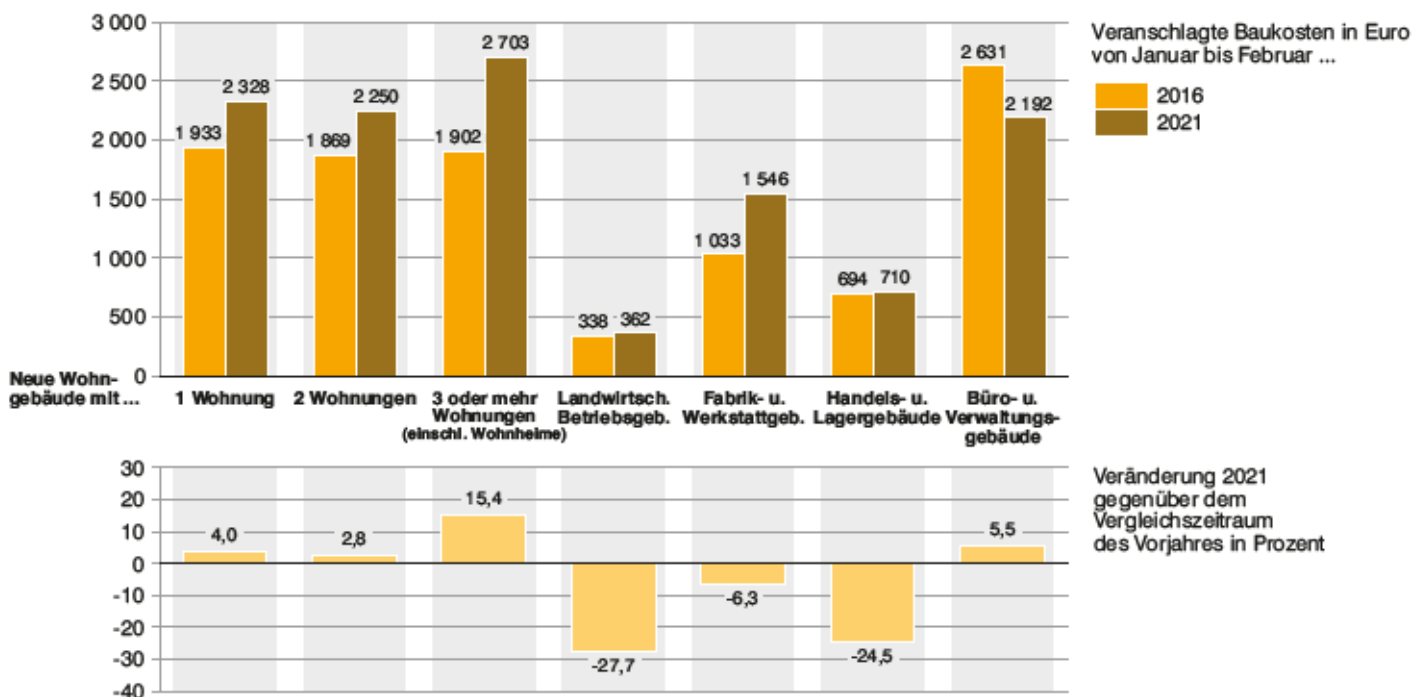




Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

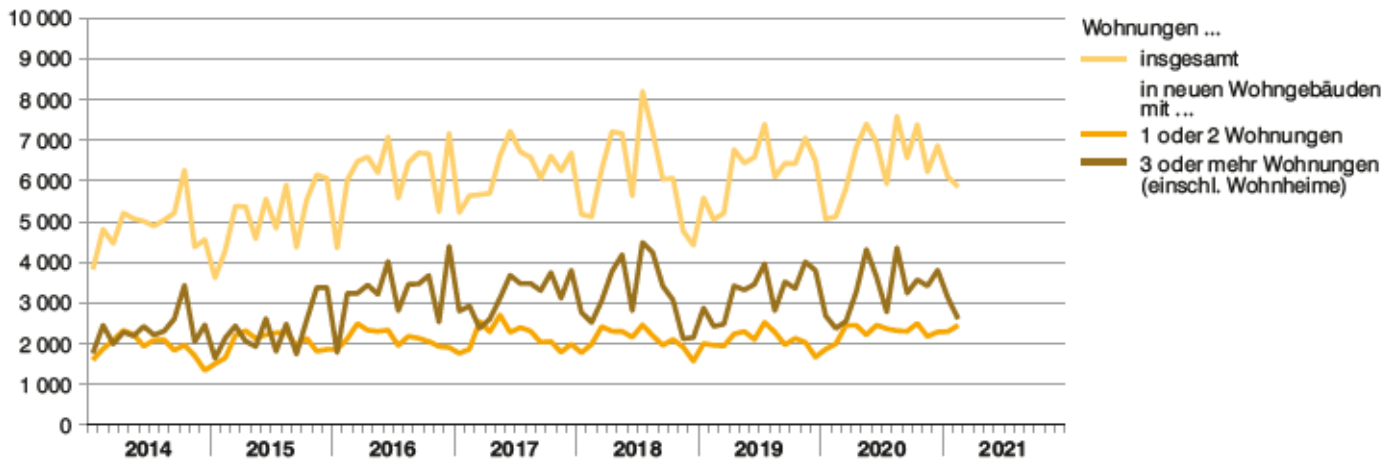


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2021  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

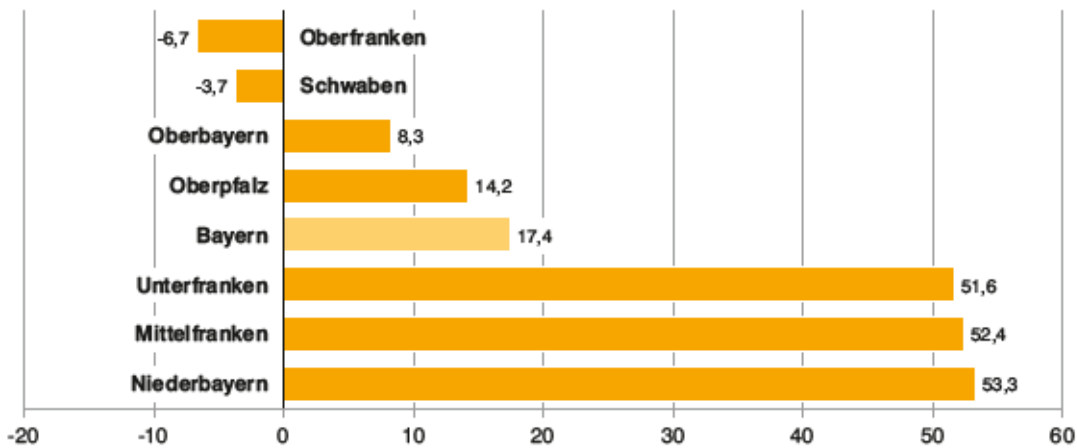
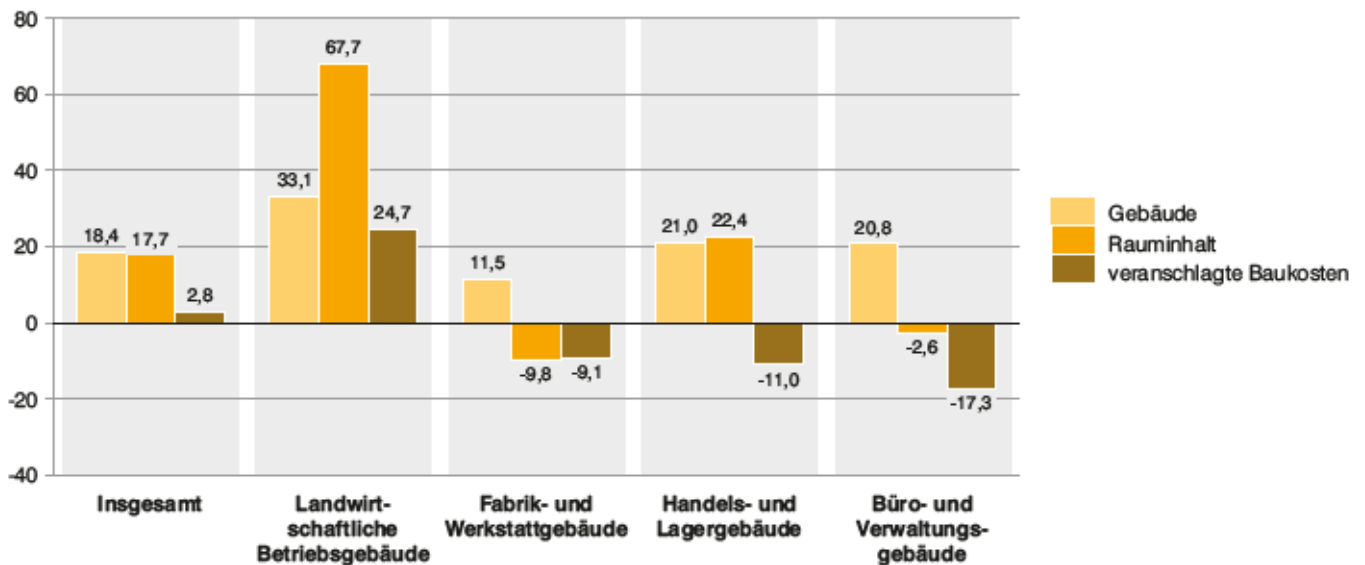


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2021  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980	42 588	50 413	73 417	8 827 827	11 380	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 888	60 322	3 441 718	75 878
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 784	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 278 282	54 468
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 183	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	78 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 489	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 189	42 014	66 835	5 378 786	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 088	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 181	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021									
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 966 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.									
2021 2. Vj.									
2021 3. Vj.									
2021 4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 681	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 408	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März .....	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April .....	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai .....	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 188	887 052	7 165
Juni .....	2 296	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli .....	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	6 206
August .....	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober .....	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	966 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 566
Februar .....	2 050	2 882	4 362	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 882	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 760	1 737	1 054	1 760	2 985
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	348	455	278	692	808
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	271	968	609	2 253	1 679
4	Wohnheime .....	7	56	30	363	94
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 384</b>	<b>3 216</b>	<b>1 971</b>	<b>5 068</b>	<b>5 544</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	131	533	339	1 201	926
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	697	786	469	1 050	1 358
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	8	60	36	247	100
9	Unternehmen .....	338	782	487	1 748	1 409
10	davon Wohnungsunternehmen .....	299	708	439	1 622	1 294
11	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen .....	39	74	47	126	124
13	Private Haushalte .....	2 035	2 369	1 444	3 056	4 026
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	6	4	17	10
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	4	336	383	3	10
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	35	500	801	9	8
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	184	1 200	1 697	5	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	340	2 388	3 216	31	29
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	596	759	8	12
20	Handels- und Lagergebäude .....	172	1 405	1 454	17	13
21	Hotels und Gaststätten .....	12	56	110	4	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	38	370	543	14	13
23	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>601</b>	<b>4 795</b>	<b>6 639</b>	<b>62</b>	<b>65</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	50	246	345	2	2
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	40	733	1 093	6	6
26	Unternehmen .....	402	3 714	5 001	38	36
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	183	1 238	1 739	6	6
28	Produzierendes Gewerbe .....	77	825	1 138	4	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	142	1 651	2 124	28	22
30	Private Haushalte .....	142	234	379	15	14
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	17	113	166	3	10

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
10 435	682 888	X	X	X	X	X	X	1
2 905	180 912	X	X	X	X	X	X	2
6 368	450 278	X	X	X	X	X	X	3
400	35 874	10	- 14	499	161	655	58 775	4
20 108	1 349 952	3 406	1 726	5 766	6 315	22 865	1 536 894	5
3 380	249 242	211	280	1 328	1 031	3 743	267 299	6
4 917	301 971	776	470	1 063	1 399	5 089	311 233	7
418	41 846	12	- 6	334	147	581	58 781	8
5 119	365 728	404	408	1 886	1 540	5 581	399 691	9
4 716	334 580	347	367	1 748	1 399	5 114	364 336	10
-	-	1	-	2	1	7	400	11
403	31 148	56	40	136	140	460	34 955	12
14 528	936 880	2 984	1 326	3 472	4 593	16 541	1 063 356	13
43	5 498	6	- 2	74	35	162	15 086	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
42	265 280	9	383	3	10	42	270 423	15
29	183 178	79	828	1	6	7	200 052	16
22	52 595	257	1 849	11	8	32	64 203	17
98	326 924	505	3 415	49	34	95	378 214	18
35	99 161	100	836	9	14	43	115 509	19
47	114 162	252	1 535	29	23	79	136 890	20
12	25 147	31	133	10	- 3	- 23	33 368	21
45	223 765	104	657	25	18	57	347 414	22
236	1 051 742	954	7 132	89	76	233	1 260 306	23
9	33 370	61	361	3	2	10	38 457	24
24	500 800	92	1 206	- 14	- 8	- 45	611 514	25
121	472 541	578	5 330	43	29	91	540 227	26
26	54 877	248	1 880	8	3	21	65 519	27
19	87 135	113	1 227	-	5	6	104 685	28
76	330 529	217	2 213	35	21	64	370 023	29
49	35 469	240	411	48	41	132	46 365	30
42	42 932	44	185	12	14	55	62 200	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	689	1 095	1 956	1 878	530 862	539	584	626	981
2	Niederbayern .....	377	483	660	806	168 773	345	379	402	632
3	Oberpfalz .....	313	362	501	627	129 413	292	301	351	528
4	Oberfranken .....	187	187	250	349	73 706	181	161	196	299
5	Mittelfranken .....	248	295	465	522	117 451	223	208	252	372
6	Unterfranken .....	225	333	602	586	147 361	201	211	244	377
7	Schwaben .....	365	460	634	776	182 386	325	347	381	562
	<b>Bayern</b>	<b>2 384</b>	<b>3 216</b>	<b>5 068</b>	<b>5 544</b>	<b>1 349 952</b>	<b>2 106</b>	<b>2 192</b>	<b>2 452</b>	<b>3 771</b>
	Kreisfreie Städte .....	253	588	1 548	1 054	331 439	168	150	183	276
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	207	523	1 411	934	303 654	132	115	143	210
	Landkreise .....	2 131	2 628	3 520	4 490	1 018 513	1 938	2 042	2 269	3 495

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	22	83	160	118	41 708	15	21	17	31
162	München .....	104	270	795	521	181 614	55	46	61	88
163	Rosenheim .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>126</b>	<b>353</b>	<b>955</b>	<b>639</b>	<b>223 322</b>	<b>70</b>	<b>67</b>	<b>78</b>	<b>120</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	29	37	48	60	13 675	25	28	27	44
172	Berchtesgadener Land .....	18	34	46	52	13 879	14	15	15	22
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	16	18	23	31	7 241	14	15	17	25
174	Dachau .....	26	34	50	55	14 972	22	24	26	36
175	Ebersberg .....	10	15	22	27	6 850	8	10	10	17
176	Eichstätt .....	30	33	49	56	12 902	28	29	33	50
177	Erding .....	29	42	57	70	18 070	26	29	30	49
178	Freising .....	21	24	30	39	8 934	20	22	24	35
179	Fürstenfeldbruck .....	22	29	40	49	12 179	18	20	20	33
180	Garmisch-Partenkirchen .....	15	27	38	41	11 415	12	13	13	21
181	Landsberg am Lech .....	22	24	34	40	9 237	20	20	25	34
182	Miesbach .....	26	38	48	68	17 434	21	25	22	47
183	Mühldorf a. Inn .....	37	43	48	70	17 972	36	41	44	67
184	München .....	47	78	104	129	36 914	37	41	43	75
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	36	41	55	66	15 768	34	37	43	58
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm .....	38	57	81	98	20 497	30	34	34	58
187	Rosenheim .....	35	54	98	97	20 713	27	25	33	42
188	Starnberg .....	21	39	45	63	17 706	17	23	21	40
189	Traunstein .....	26	34	40	54	13 903	21	25	23	39
190	Weilheim-Schongau .....	39	43	45	73	17 279	39	43	45	73
	<b>Zusammen</b>	<b>543</b>	<b>742</b>	<b>1 001</b>	<b>1 238</b>	<b>307 540</b>	<b>469</b>	<b>517</b>	<b>548</b>	<b>862</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>669</b>	<b>1 095</b>	<b>1 956</b>	<b>1 878</b>	<b>530 862</b>	<b>539</b>	<b>584</b>	<b>626</b>	<b>981</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München.

in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

64	667	169	1 919	2 468	42	741 945	1 246	3 227	2 164	268	2 126	1 378 402	1
15	135	116	603	855	2	72 960	688	1 144	823	214	959	301 181	2
7	58	69	271	407	1	38 112	480	614	558	181	696	185 980	3
4	44	37	477	470	5	37 241	341	633	285	82	396	160 050	4
11	105	67	565	934	1	51 508	476	1 077	584	111	631	201 445	5
7	35	51	487	798	5	45 114	456	1 051	716	63	702	266 089	6
23	157	92	472	708	6	66 862	673	1 111	725	147	882	304 053	7
<b>131</b>	<b>1 201</b>	<b>601</b>	<b>4 795</b>	<b>6 639</b>	<b>62</b>	<b>1 051 742</b>	<b>4 360</b>	<b>8 858</b>	<b>5 855</b>	<b>1 066</b>	<b>6 391</b>	<b>2 797 200</b>	
38	508	88	1 413	2 206	21	601 207	585	2 543	1 849	21	1 282	1 057 500	
35	475	75	1 238	1 913	21	573 752	454	2 215	1 610	9	1 096	947 071	
93	693	513	3 381	4 433	41	450 535	3 775	6 315	4 006	1 045	5 109	1 739 700	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	115	1	2	2	-	1 007	34	70	167	2	127	45 929	161
28	333	45	747	1 068	17	502 226	196	1 209	814	-	555	696 992	162
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163
<b>31</b>	<b>448</b>	<b>46</b>	<b>749</b>	<b>1 070</b>	<b>17</b>	<b>503 233</b>	<b>230</b>	<b>1 279</b>	<b>981</b>	<b>2</b>	<b>682</b>	<b>742 921</b>	
3	16	7	331	182	-	15 921	51	209	50	25	68	31 617	171
3	21	5	12	22	-	1 562	47	38	62	8	68	19 939	172
-	-	3	19	25	3	8 208	34	37	30	13	37	19 585	173
2	11	4	17	20	2	6 531	51	39	73	7	71	27 624	174
-	-	5	18	31	2	5 970	28	40	28	-	34	14 238	175
1	3	5	9	13	-	1 005	56	42	59	4	65	16 716	176
-	-	10	25	38	3	2 604	59	63	76	7	90	24 116	177
1	6	5	8	12	-	3 016	28	30	31	9	40	12 448	178
2	11	3	4	5	-	1 076	36	25	46	4	53	20 863	179
1	19	2	2	4	-	919	26	31	46	1	50	14 525	180
1	6	4	43	46	-	2 384	45	71	47	17	50	17 479	181
1	8	3	5	8	-	827	50	38	59	-	82	21 816	182
-	-	11	23	35	-	2 711	58	70	48	12	72	21 473	183
6	42	3	294	348	-	106 454	91	434	95	40	141	159 691	184
2	12	7	52	64	1	5 871	49	91	64	20	72	22 896	185
5	34	8	39	44	-	4 419	66	90	93	6	108	28 052	186
3	17	16	109	152	1	10 663	73	175	112	66	115	36 934	187
1	8	3	110	243	11	42 732	37	271	59	-	77	62 575	188
1	5	8	19	23	-	1 523	58	43	49	10	64	19 717	189
-	-	11	43	80	2	14 316	73	111	56	17	87	43 177	190
<b>33</b>	<b>219</b>	<b>123</b>	<b>1 169</b>	<b>1 397</b>	<b>25</b>	<b>238 712</b>	<b>1 016</b>	<b>1 948</b>	<b>1 183</b>	<b>266</b>	<b>1 444</b>	<b>635 481</b>	
<b>64</b>	<b>667</b>	<b>169</b>	<b>1 919</b>	<b>2 468</b>	<b>42</b>	<b>741 945</b>	<b>1 246</b>	<b>3 227</b>	<b>2 164</b>	<b>268</b>	<b>2 126</b>	<b>1 378 402</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
261	Landshut .....	6	7	8	13	2 853	6	7	8	13
262	Passau .....	3	8	18	14	4 017	2	2	3	4
263	Straubing .....	5	10	40	18	4 318	2	2	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>66</b>	<b>45</b>	<b>11 188</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>20</b>
<b>Landkreise</b>										
271	Deggendorf .....	47	60	96	104	20 386	42	42	45	73
272	Freyung-Grafenau .....	21	25	23	41	8 904	21	25	23	41
273	Kelheim .....	30	45	65	75	15 456	27	30	34	52
274	Landshut .....	47	65	77	103	22 873	43	50	51	81
275	Passau .....	84	99	122	165	32 849	76	83	87	136
276	Regen .....	26	29	45	51	10 406	23	23	30	41
277	Rottal-Inn .....	30	36	44	64	12 734	28	29	29	52
278	Straubing-Bogen .....	43	58	71	92	20 785	41	47	49	76
279	Dingolfing-Landau .....	35	42	51	67	13 212	34	39	41	61
	<b>Zusammen</b>	<b>363</b>	<b>458</b>	<b>594</b>	<b>762</b>	<b>157 585</b>	<b>335</b>	<b>369</b>	<b>389</b>	<b>612</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>377</b>	<b>483</b>	<b>660</b>	<b>806</b>	<b>168 773</b>	<b>345</b>	<b>379</b>	<b>402</b>	<b>632</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
361	Amberg .....	6	5	10	9	2 106	5	4	5	8
362	Regensburg .....	8	22	44	34	9 437	3	4	4	7
363	Weiden i.d.OPf. ....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>54</b>	<b>44</b>	<b>11 543</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>14</b>
<b>Landkreise</b>										
371	Amberg-Weizsach .....	32	30	34	53	10 913	32	30	34	53
372	Cham .....	55	71	90	117	22 966	54	62	70	106
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	63	65	77	112	24 214	61	61	68	104
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	14	16	19	26	5 368	14	16	19	26
375	Regensburg .....	79	94	149	173	33 692	68	69	79	127
376	Schwandorf .....	36	38	51	69	13 969	35	35	45	64
377	Tirschenreuth .....	20	19	27	33	6 748	20	19	27	33
	<b>Zusammen</b>	<b>299</b>	<b>334</b>	<b>447</b>	<b>584</b>	<b>117 870</b>	<b>284</b>	<b>293</b>	<b>342</b>	<b>513</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>313</b>	<b>362</b>	<b>501</b>	<b>627</b>	<b>129 413</b>	<b>292</b>	<b>301</b>	<b>351</b>	<b>528</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	9	3	12	4	17	4 674	281
-	-	1	1	1	-	150	9	9	18	1	15	4 729	282
1	8	3	89	215	-	18 091	18	176	121	1	61	37 434	283
1	8	4	90	216	-	16 241	36	189	151	6	93	46 837	
2	26	8	48	62	1	6 190	68	131	98	25	106	30 030	271
-	-	8	12	21	-	1 849	38	45	26	1	48	14 446	272
2	27	11	207	214	-	14 669	64	216	102	30	107	40 035	273
1	3	9	69	93	1	8 624	57	138	78	15	105	31 582	274
3	19	27	45	68	-	6 804	171	136	141	68	199	53 292	275
1	5	12	14	21	-	1 623	58	41	48	7	63	16 479	276
2	15	19	55	69	-	4 546	67	85	49	5	72	19 121	277
2	22	10	38	56	-	9 160	76	103	76	27	97	32 147	278
1	10	8	25	35	-	3 254	53	60	54	30	71	17 212	279
14	127	112	514	639	2	56 719	652	955	672	208	865	254 344	
15	135	116	603	855	2	72 960	688	1 144	823	214	959	301 181	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	25	20	-	866	8	21	11	-	10	3 007	361
-	-	3	9	18	-	2 617	19	31	54	-	41	19 771	362
-	-	-	-	-	-	-	4	1	2	-	1	404	363
-	-	4	34	38	-	3 483	31	53	67	-	52	23 182	
-	-	10	41	67	-	7 296	49	85	37	12	56	18 762	371
1	20	15	30	49	-	2 745	91	105	104	33	132	29 632	372
-	-	15	81	132	-	14 430	93	163	90	43	130	41 426	373
-	-	2	9	13	-	681	27	19	24	2	34	6 988	374
5	32	10	39	49	1	3 263	113	113	154	54	181	39 977	375
1	6	7	14	24	-	1 310	44	40	52	27	69	15 321	376
-	-	6	23	35	-	2 904	32	37	30	10	43	10 692	377
7	58	65	237	369	1	32 629	449	561	491	181	644	162 798	
7	58	69	271	407	1	36 112	480	614	558	181	696	185 980	3

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	1	1	1	2	887	1	1	1	2
462	Bayreuth .....	5	12	31	25	4 871	3	3	3	6
463	Coburg .....	1	1	1	2	230	1	1	1	2
464	Hof .....	1	1	1	2	448	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>34</b>	<b>31</b>	<b>6 016</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>12</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	37	40	51	78	17 058	36	32	39	62
472	Bayreuth .....	20	21	20	38	7 826	20	21	20	38
473	Coburg .....	37	31	43	57	10 671	36	28	40	52
474	Forchheim .....	28	31	40	55	12 692	26	25	29	44
475	Hof .....	13	10	15	20	4 144	13	10	15	20
476	Kronach .....	9	7	11	14	2 847	9	7	11	14
477	Kulmbach .....	11	10	11	18	4 362	11	10	11	18
478	Lichtenfels .....	14	14	15	26	5 451	14	14	15	26
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	10	7	10	13	2 639	10	7	10	13
	<b>Zusammen</b>	<b>179</b>	<b>172</b>	<b>216</b>	<b>318</b>	<b>67 690</b>	<b>175</b>	<b>155</b>	<b>190</b>	<b>287</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>250</b>	<b>349</b>	<b>73 706</b>	<b>181</b>	<b>161</b>	<b>196</b>	<b>299</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	7	10	14	16	3 311	5	4	5	6
563	Fürth .....	29	17	29	40	5 613	29	17	29	40
564	Nürnberg .....	15	25	63	47	10 762	11	10	12	18
565	Schwabach .....	1	1	1	2	438	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>52</b>	<b>54</b>	<b>107</b>	<b>105</b>	<b>20 124</b>	<b>46</b>	<b>33</b>	<b>47</b>	<b>65</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	46	59	84	97	23 009	40	42	46	72
572	Erlangen-Höchstadt .....	29	45	65	72	19 061	27	26	30	47
573	Fürth .....	16	23	56	48	8 902	11	11	12	17
574	Nürnberger Land .....	31	32	35	58	12 788	31	32	35	58
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim .....	24	20	31	37	7 987	23	18	25	32
576	Roth .....	23	33	47	53	13 597	19	19	21	32
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	27	31	40	52	11 983	26	28	36	48
	<b>Zusammen</b>	<b>196</b>	<b>242</b>	<b>358</b>	<b>417</b>	<b>97 327</b>	<b>177</b>	<b>175</b>	<b>205</b>	<b>307</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>248</b>	<b>295</b>	<b>465</b>	<b>522</b>	<b>117 451</b>	<b>223</b>	<b>208</b>	<b>252</b>	<b>372</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	1	2	-	180	3	3	1	-	2	947	461
1	21	-	-	-	-	-	18	33	31	-	23	8 785	462
-	-	1	23	9	-	5 065	6	9	3	-	3	5 551	463
-	-	-	-	-	-	-	5	1	6	-	10	3 563	464
<b>1</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>5 245</b>	<b>32</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>18 846</b>	
1	12	10	114	153	-	10 424	69	194	56	33	86	31 522	471
-	-	5	266	198	1	6 464	30	218	21	6	41	21 485	472
-	-	4	12	18	-	688	60	34	49	15	66	14 246	473
2	11	3	7	12	-	1 573	52	31	45	8	60	17 472	474
-	-	2	1	3	-	315	21	7	15	4	21	5 559	475
-	-	5	14	30	-	7 425	21	44	13	1	15	26 512	476
-	-	1	1	2	-	78	16	6	11	3	19	9 535	477
-	-	2	4	7	4	1 520	22	15	20	5	32	8 475	478
-	-	3	34	36	-	3 509	18	37	14	7	18	6 398	479
<b>3</b>	<b>23</b>	<b>35</b>	<b>453</b>	<b>459</b>	<b>5</b>	<b>31 996</b>	<b>309</b>	<b>587</b>	<b>244</b>	<b>82</b>	<b>358</b>	<b>141 204</b>	
<b>4</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>477</b>	<b>470</b>	<b>5</b>	<b>37 241</b>	<b>341</b>	<b>633</b>	<b>285</b>	<b>82</b>	<b>396</b>	<b>160 050</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
1	6	4	79	237	-	11 321	21	232	41	-	30	17 136	562
-	-	8	229	292	1	6 735	41	297	32	-	43	14 727	563
3	21	5	69	95	-	10 227	60	95	115	7	92	35 071	564
-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	-	2	468	565
<b>4</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>377</b>	<b>625</b>	<b>1</b>	<b>28 283</b>	<b>124</b>	<b>625</b>	<b>189</b>	<b>7</b>	<b>167</b>	<b>67 402</b>	
3	27	13	36	54	-	3 423	81	86	89	36	104	28 441	571
2	35	3	26	45	-	3 849	43	79	67	19	78	23 599	572
-	-	5	35	69	-	5 862	37	79	69	3	61	18 188	573
-	-	5	6	10	-	2 290	62	29	37	19	66	17 415	574
-	-	4	25	35	-	1 746	31	42	34	6	41	10 332	575
2	16	12	22	39	-	2 266	53	62	57	5	63	18 931	576
-	-	8	38	57	-	3 789	45	75	42	16	54	17 137	577
<b>7</b>	<b>78</b>	<b>50</b>	<b>189</b>	<b>309</b>	<b>-</b>	<b>23 225</b>	<b>352</b>	<b>453</b>	<b>395</b>	<b>104</b>	<b>463</b>	<b>134 043</b>	
<b>11</b>	<b>105</b>	<b>67</b>	<b>565</b>	<b>934</b>	<b>1</b>	<b>51 508</b>	<b>476</b>	<b>1 077</b>	<b>584</b>	<b>111</b>	<b>631</b>	<b>201 445</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
661	Aschaffenburg .....	6	9	14	16	4 081	3	4	3	7
662	Schweinfurt .....	2	1	2	2	448	2	1	2	2
663	Würzburg .....	11	83	274	138	48 283	4	4	5	6
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>93</b>	<b>290</b>	<b>157</b>	<b>50 812</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>16</b>
<b>Landkreise</b>										
671	Aschaffenburg .....	24	25	33	45	10 051	23	23	30	43
672	Bad Kissingen .....	19	25	31	42	9 973	18	21	24	35
673	Rhön-Grabfeld .....	21	31	43	50	11 556	18	18	21	29
674	Haßberge .....	17	20	23	37	7 815	16	18	18	33
675	Kitzingen .....	18	16	21	32	6 366	18	16	21	32
676	Miltenberg .....	19	24	33	42	9 525	15	16	16	27
677	Main-Spessart .....	24	25	26	45	10 322	24	25	26	45
678	Schweinfurt .....	23	30	44	52	12 407	21	22	27	40
679	Würzburg .....	41	44	58	85	18 534	39	40	51	78
	<b>Zusammen</b>	<b>206</b>	<b>240</b>	<b>312</b>	<b>429</b>	<b>96 549</b>	<b>192</b>	<b>201</b>	<b>234</b>	<b>361</b>
6	<b>Unterfranken</b> .....	<b>225</b>	<b>333</b>	<b>602</b>	<b>586</b>	<b>147 361</b>	<b>201</b>	<b>211</b>	<b>244</b>	<b>377</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
761	Augsburg .....	11	12	32	20	4 926	10	8	10	14
762	Kaufbeuren .....	5	5	6	9	2 141	5	5	6	9
763	Kempten (Allgäu) .....	1	1	1	2	420	1	1	1	2
764	Memmingen .....	3	2	3	4	947	3	2	3	4
	<b>Zusammen</b>	<b>20</b>	<b>19</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>8 434</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>29</b>
<b>Landkreise</b>										
771	Aichach-Friedberg .....	29	39	61	64	15 741	23	23	29	39
772	Augsburg .....	58	79	95	131	31 704	54	60	61	101
773	Dillingen a.d.Donau .....	29	27	34	44	10 966	29	27	34	44
774	Günzburg .....	33	38	45	61	15 149	31	33	37	53
775	Neu-Ulm .....	30	42	76	77	16 648	23	24	27	42
776	Lindau (Bodensee) .....	12	17	27	28	7 367	8	7	9	14
777	Ostallgäu .....	17	23	28	39	8 890	14	16	16	29
778	Unterallgäu .....	58	79	106	132	29 995	53	60	64	96
779	Donau-Ries .....	44	50	62	86	19 549	41	44	46	75
780	Oberallgäu .....	35	46	58	79	17 943	30	36	38	60
	<b>Zusammen</b>	<b>345</b>	<b>441</b>	<b>592</b>	<b>741</b>	<b>173 952</b>	<b>306</b>	<b>331</b>	<b>361</b>	<b>554</b>
7	<b>Schwaben</b> .....	<b>365</b>	<b>460</b>	<b>634</b>	<b>776</b>	<b>182 386</b>	<b>325</b>	<b>347</b>	<b>381</b>	<b>582</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	4	-	-	-	-	-	17	21	18	3	22	30 846	661
-	-	3	9	13	-	732	10	14	4	1	3	1 286	662
-	-	3	33	64	3	19 289	27	140	328	-	171	85 541	663
1	4	6	41	78	3	20 021	54	175	350	4	196	117 673	
-	-	3	18	27	-	2 833	38	34	41	11	54	14 311	671
-	-	7	17	25	-	3 747	47	42	39	2	53	17 371	672
2	13	6	13	23	-	2 498	45	53	49	3	56	18 345	673
1	2	4	305	492	-	2 030	32	503	25	2	42	11 455	674
-	-	5	7	11	-	1 394	35	18	26	3	38	9 352	675
2	10	5	11	24	1	5 537	52	56	38	3	51	18 949	676
-	-	3	16	27	-	2 811	37	33	32	7	53	14 416	677
1	6	3	26	42	-	1 487	35	59	45	4	54	14 825	678
-	-	9	34	50	1	2 756	81	77	71	24	106	29 392	679
6	31	45	445	720	2	25 093	402	876	366	59	507	148 416	
7	35	51	487	798	5	45 114	456	1 051	716	63	702	266 089	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	6	69	136	-	20 330	56	140	59	-	37	31 904	761
-	-	1	17	16	-	1 156	13	17	7	-	11	3 798	762
-	-	2	12	18	-	3 215	4	18	1	1	2	3 935	763
-	-	-	-	-	-	-	5	2	3	1	4	1 002	764
-	-	9	98	169	-	24 701	78	176	70	2	54	40 639	
4	22	4	18	22	-	2 882	52	58	64	11	70	20 497	771
2	26	6	26	34	1	3 166	87	123	103	16	141	39 088	772
-	-	7	22	35	1	6 951	47	52	37	18	51	19 783	773
1	4	11	94	142	-	10 275	57	194	46	17	65	45 197	774
4	27	3	28	42	-	1 398	43	64	84	36	84	19 126	775
2	10	1	1	2	1	512	19	12	31	4	34	8 472	776
4	14	3	19	30	1	2 175	32	47	43	6	51	14 503	777
1	27	28	87	116	1	7 525	118	193	115	10	143	44 799	778
2	13	13	50	66	-	3 368	75	110	65	25	92	25 863	779
3	14	7	28	49	1	3 909	65	82	67	2	95	26 106	780
23	157	83	374	539	6	42 161	595	935	655	145	827	263 414	
23	157	92	472	708	6	66 862	673	1 111	725	147	882	304 053	7

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	1 479	1 200	279	4 378	4 249	325	2 887	4 060	4 800	642
2	Niederbayern .....	727	664	63	1 324	1 553	231	1 054	1 444	1 577	465
3	Oberpfalz .....	544	503	41	907	1 130	140	521	782	1 003	302
4	Oberfranken .....	315	304	11	414	573	62	552	592	501	122
5	Mittelfranken .....	520	465	55	1 099	1 174	108	695	1 137	1 303	223
6	Unterfranken .....	457	416	41	949	1 043	95	1 420	1 700	1 128	154
7	Schwaben .....	633	566	67	1 429	1 438	167	797	1 284	1 650	296
	<b>Bayern</b>	<b>4 675</b>	<b>4 118</b>	<b>557</b>	<b>10 500</b>	<b>11 160</b>	<b>1 128</b>	<b>7 927</b>	<b>10 999</b>	<b>11 962</b>	<b>2 204</b>
	Kreisfreie Städte .....	534	367	167	3 057	2 187	155	1 897	3 185	3 513	38
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	431	284	147	2 702	1 904	129	1 644	2 688	3 008	15
	Landkreise .....	4 141	3 751	390	7 443	8 973	973	6 030	7 814	8 449	2 166

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	32	20	12	208	155	1	2	2	216	6
162	München .....	260	163	97	1 793	1 275	83	1 074	1 710	1 853	-
163	Rosenheim .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>292</b>	<b>183</b>	<b>109</b>	<b>2 001</b>	<b>1 430</b>	<b>84</b>	<b>1 076</b>	<b>1 713</b>	<b>2 069</b>	<b>6</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	57	48	9	128	143	14	357	230	136	40
172	Berchtesgadener Land .....	34	29	5	70	83	9	23	43	104	19
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	28	25	3	40	58	12	44	57	57	16
174	Dachau .....	42	35	7	91	95	8	49	56	117	18
175	Ebersberg .....	41	37	4	66	87	5	18	31	75	-
176	Eichstätt .....	88	77	11	144	178	17	99	112	165	16
177	Erding .....	69	58	11	148	182	18	46	70	176	38
178	Freising .....	53	41	12	204	193	10	39	56	209	18
179	Fürstenfeldbruck .....	56	47	9	105	127	10	69	127	121	11
180	Garmisch-Partenkirchen .....	16	13	3	39	43	2	2	4	47	1
181	Landsberg am Lech .....	36	33	3	63	75	8	63	79	79	27
182	Miesbach .....	40	33	7	70	96	13	39	59	90	2
183	Mühldorf a. Inn .....	72	66	6	110	153	19	51	75	126	48
184	München .....	134	116	18	235	301	9	320	415	243	82
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	64	61	3	92	116	8	53	67	116	36
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	74	62	12	141	172	12	51	58	155	33
187	Rosenheim .....	91	67	24	280	278	30	220	292	312	97
188	Starnberg .....	39	30	9	93	115	4	110	244	109	6
189	Traunstein .....	85	73	12	174	204	16	89	145	193	101
190	Weilheim-Schongau .....	68	66	2	84	121	17	71	126	101	27
	<b>Zusammen</b>	<b>1 187</b>	<b>1 017</b>	<b>170</b>	<b>2 377</b>	<b>2 820</b>	<b>241</b>	<b>1 812</b>	<b>2 347</b>	<b>2 731</b>	<b>636</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>1 479</b>	<b>1 200</b>	<b>279</b>	<b>4 378</b>	<b>4 249</b>	<b>325</b>	<b>2 887</b>	<b>4 060</b>	<b>4 800</b>	<b>642</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

281	Landshut .....	8	7	1	28	32	1	1	2	37	4
282	Passau .....	8	7	1	23	22	2	8	13	43	5
283	Straubing .....	12	6	6	138	50	5	92	222	220	1
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>8</b>	<b>189</b>	<b>104</b>	<b>8</b>	<b>102</b>	<b>237</b>	<b>300</b>	<b>10</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	74	65	9	163	164	13	88	122	166	38
272	Freyung-Grafenau .....	35	35	-	40	66	13	41	66	48	3
273	Kelheim .....	93	85	8	164	203	27	419	428	209	95
274	Landshut .....	87	82	5	131	180	18	100	134	132	31
275	Passau .....	144	128	16	244	309	47	78	125	287	158
276	Regen .....	48	45	3	70	90	27	32	56	73	15
277	Rottal-Inn .....	70	67	3	90	135	45	107	148	113	10
278	Straubing-Bogen .....	63	58	5	99	133	17	48	71	110	34
279	Dingolfing-Landau .....	85	79	6	134	169	16	40	58	139	71
	<b>Zusammen</b>	<b>699</b>	<b>644</b>	<b>55</b>	<b>1 135</b>	<b>1 449</b>	<b>223</b>	<b>952</b>	<b>1 207</b>	<b>1 277</b>	<b>455</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>727</b>	<b>664</b>	<b>63</b>	<b>1 324</b>	<b>1 553</b>	<b>231</b>	<b>1 054</b>	<b>1 444</b>	<b>1 577</b>	<b>465</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	7	6	1	11	11	1	25	20	12	-
362	Regensburg .....	12	7	5	50	42	4	12	23	66	-
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	2	-	2	3	2	7	11	6	1
	<b>Zusammen</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>63</b>	<b>56</b>	<b>7</b>	<b>44</b>	<b>54</b>	<b>84</b>	<b>1</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	59	56	3	95	115	19	60	95	105	21
372	Cham .....	106	102	4	163	218	26	51	77	182	72
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	94	89	5	150	198	29	155	251	164	63
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	34	32	2	47	62	12	31	43	57	8
375	Regensburg .....	133	117	16	246	298	18	74	106	257	77
376	Schwandorf .....	61	56	5	97	123	17	69	94	102	39
377	Tirschenreuth .....	36	36	-	46	61	12	38	62	52	21
	<b>Zusammen</b>	<b>523</b>	<b>488</b>	<b>35</b>	<b>844</b>	<b>1 074</b>	<b>133</b>	<b>478</b>	<b>728</b>	<b>919</b>	<b>301</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>544</b>	<b>503</b>	<b>41</b>	<b>907</b>	<b>1 130</b>	<b>140</b>	<b>521</b>	<b>782</b>	<b>1 003</b>	<b>302</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	9	9	-	10	13	3	3	5	21	1
462	Bayreuth .....	9	7	2	36	33	1	4	6	37	1
463	Coburg .....	2	2	-	2	3	1	23	9	5	1
464	Hof .....	3	3	-	3	5	-	-	-	11	-
	<b>Zusammen</b>	<b>23</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>51</b>	<b>55</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>20</b>	<b>74</b>	<b>3</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	65	61	4	98	134	17	132	184	107	41
472	Bayreuth .....	38	38	-	37	65	6	266	200	43	12
473	Coburg .....	48	45	1	53	70	4	12	18	59	17
474	Forchheim .....	42	39	3	61	82	4	7	13	83	14
475	Hof .....	28	27	1	32	44	3	2	3	32	12
476	Kronach .....	21	21	-	24	31	8	15	33	28	2
477	Kulmbach .....	21	21	-	23	36	5	33	48	23	8
478	Lichtenfels .....	21	21	-	23	39	5	14	22	36	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	12	12	-	12	16	5	41	49	16	7
	<b>Zusammen</b>	<b>292</b>	<b>283</b>	<b>9</b>	<b>363</b>	<b>518</b>	<b>57</b>	<b>523</b>	<b>572</b>	<b>427</b>	<b>119</b>
4	<b>Oberfranken</b> .....	<b>315</b>	<b>304</b>	<b>11</b>	<b>414</b>	<b>573</b>	<b>62</b>	<b>552</b>	<b>592</b>	<b>501</b>	<b>122</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	20	14	6	93	57	4	79	237	125	-
563	Fürth .....	38	34	4	60	71	11	262	337	67	-
564	Nürnberg .....	30	23	7	112	86	9	92	129	203	9
565	Schwabach .....	11	11	-	11	20	-	-	-	11	1
	<b>Zusammen</b>	<b>99</b>	<b>82</b>	<b>17</b>	<b>276</b>	<b>234</b>	<b>24</b>	<b>433</b>	<b>704</b>	<b>406</b>	<b>10</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	85	75	10	164	193	25	60	93	176	54
572	Erlangen-Höchstadt .....	89	82	7	230	232	6	37	68	236	49
573	Fürth .....	40	31	9	110	108	5	35	69	128	18
574	Nürnberger Land .....	69	68	1	101	139	14	20	31	112	28
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	42	40	2	58	73	6	31	45	62	6
576	Roth .....	48	41	7	91	108	16	36	62	107	31
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	48	46	2	69	88	12	43	64	76	27
	<b>Zusammen</b>	<b>421</b>	<b>383</b>	<b>38</b>	<b>823</b>	<b>940</b>	<b>84</b>	<b>262</b>	<b>433</b>	<b>897</b>	<b>213</b>
5	<b>Mittelfranken</b> .....	<b>520</b>	<b>465</b>	<b>55</b>	<b>1 099</b>	<b>1 174</b>	<b>108</b>	<b>695</b>	<b>1 137</b>	<b>1 303</b>	<b>223</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	17	8	9	75	68	2	8	14	90	4
662	Schweinfurt .....	2	2	-	2	2	3	9	13	-	1
663	Würzburg .....	15	7	8	280	145	4	33	65	335	-
	<b>Zusammen</b>	<b>34</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>357</b>	<b>216</b>	<b>9</b>	<b>50</b>	<b>93</b>	<b>421</b>	<b>5</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	52	49	3	68	103	3	18	27	88	17
672	Bad Kissingen .....	43	40	3	64	84	17	41	63	75	6
673	Rhön-Grabfeld .....	44	39	5	73	91	8	24	43	90	4
674	Haßberge .....	28	26	2	37	57	8	311	503	44	2
675	Kitzingen .....	44	44	-	49	75	7	11	21	56	18
676	Miltenberg .....	32	28	4	48	65	11	55	92	68	10
677	Main-Spessart .....	48	46	2	69	96	9	232	221	79	15
678	Schweinfurt .....	49	47	2	76	97	9	621	545	82	21
679	Würzburg .....	83	80	3	108	158	14	57	91	125	56
	<b>Zusammen</b>	<b>423</b>	<b>399</b>	<b>24</b>	<b>592</b>	<b>827</b>	<b>86</b>	<b>1 370</b>	<b>1 607</b>	<b>707</b>	<b>149</b>
6	<b>Unterfranken</b> .....	<b>457</b>	<b>416</b>	<b>41</b>	<b>949</b>	<b>1 043</b>	<b>95</b>	<b>1 420</b>	<b>1 700</b>	<b>1 128</b>	<b>154</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	24	16	8	106	73	13	90	183	143	-
762	Kaufbeuren .....	7	7	-	8	12	1	17	16	9	-
763	Kempten (Allgäu) .....	2	2	-	2	3	3	55	163	2	1
764	Memmingen .....	4	4	-	4	6	1	2	2	5	2
	<b>Zusammen</b>	<b>37</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	<b>120</b>	<b>93</b>	<b>18</b>	<b>164</b>	<b>365</b>	<b>159</b>	<b>3</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	71	64	7	117	141	7	31	53	124	32
772	Augsburg .....	104	99	5	148	209	18	57	82	166	32
773	Dillingen a.d.Donau .....	47	47	-	53	77	9	28	40	63	31
774	Günzburg .....	60	56	4	81	105	20	169	222	121	36
775	Neu-Ulm .....	75	60	15	480	276	14	63	94	516	87
776	Lindau (Bodensee) .....	15	8	7	65	56	4	4	6	77	4
777	Ostallgäu .....	40	37	3	56	80	8	33	47	76	22
778	Unterallgäu .....	64	59	5	114	145	29	90	122	125	10
779	Donau-Ries .....	68	64	4	94	131	24	104	157	99	37
780	Oberallgäu .....	52	43	9	101	125	16	58	97	124	2
	<b>Zusammen</b>	<b>596</b>	<b>537</b>	<b>59</b>	<b>1 309</b>	<b>1 345</b>	<b>149</b>	<b>633</b>	<b>919</b>	<b>1 491</b>	<b>293</b>
7	<b>Schwaben</b> .....	<b>633</b>	<b>566</b>	<b>67</b>	<b>1 429</b>	<b>1 438</b>	<b>167</b>	<b>797</b>	<b>1 284</b>	<b>1 650</b>	<b>296</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2021  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	488	404	207	488	739	163 718
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	83	96	52	166	177	40 864
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	37	21	89	66	13 139
4	Wohnheime .....	1	5	0	30	12	1 558
5	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>585</b>	<b>542</b>	<b>281</b>	<b>771</b>	<b>994</b>	<b>219 279</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	11	31	18	76	55	10 683
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	1	3	-	9	8	1 019
8	Unternehmen .....	39	45	20	117	91	15 533
9	davon Wohnungsunternehmen .....	35	37	18	84	74	12 866
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	4	8	2	33	17	2 667
12	Private Haushalte .....	545	494	261	645	896	202 727
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	10	124	285	-	-	41 453
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	51	754	1 072	-	-	19 809
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	97	1 255	1 530	3	6	135 403
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	16	307	359	2	4	40 091
19	Handels- und Lagergebäude .....	55	788	765	1	1	49 883
20	Hotels und Gaststätten .....	3	41	77	-	-	18 633
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	6	27	44	-	-	6 773
22	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>164</b>	<b>2 160</b>	<b>2 931</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>203 438</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	4	59	204	-	-	17 891
24	Unternehmen .....	134	2 017	2 605	3	6	175 981
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	51	774	1 095	-	-	21 336
26	Produzierendes Gewerbe .....	35	490	565	2	4	33 529
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	48	752	945	1	1	121 116
28	Private Haushalte .....	21	41	70	-	-	3 392
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	44	51	-	-	6 174

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	452	481	317	452	764	202 435
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	87	123	86	174	217	53 457
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	125	487	301	1 144	857	259 145
4	Wohnheime .....	5	24	12	188	40	15 825
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>669</b>	<b>1 095</b>	<b>716</b>	<b>1 956</b>	<b>1 878</b>	<b>530 862</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	512	661	452	939	1 095	289 712
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	288	310	198	288	503	107 077
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	57	70	40	114	129	26 116
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	32	104	61	258	174	35 580
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>377</b>	<b>483</b>	<b>299</b>	<b>660</b>	<b>806</b>	<b>168 773</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	353	437	270	541	722	152 198
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	233	226	117	233	398	81 509
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	59	76	47	118	129	26 824
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	60	35	150	100	21 080
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>313</b>	<b>362</b>	<b>198</b>	<b>501</b>	<b>627</b>	<b>129 413</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	282	302	162	378	530	108 917
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	166	145	74	166	268	56 937
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	16	7	30	30	6 052
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	26	12	54	51	10 717
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>187</b>	<b>187</b>	<b>93</b>	<b>250</b>	<b>349</b>	<b>73 706</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	167	156	81	188	281	59 877
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	194	171	88	194	306	67 037
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	29	37	17	58	66	14 362
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	24	82	51	183	137	34 404
28	Wohnheime .....	1	5	0	30	12	1 558
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>248</b>	<b>295</b>	<b>156</b>	<b>465</b>	<b>522</b>	<b>117 451</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	195	209	112	249	357	84 955
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	158	153	88	158	273	61 547
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	43	57	31	86	103	23 488
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	23	96	84	211	167	43 855
34	Wohnheime .....	1	27	18	147	42	18 491
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>225</b>	<b>333</b>	<b>219</b>	<b>602</b>	<b>586</b>	<b>147 361</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	205	229	131	288	410	92 157
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	269	271	174	269	452	106 346
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	58	76	50	112	130	30 633
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	40	113	66	253	194	45 407
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>365</b>	<b>460</b>	<b>290</b>	<b>634</b>	<b>776</b>	<b>182 386</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	321	375	236	475	630	149 064
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 760	1 737	1 054	1 760	2 965	682 888
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	346	455	278	692	806	180 912
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	271	988	609	2 253	1 679	450 278
46	Wohnheime .....	7	56	30	363	94	35 874
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 384</b>	<b>3 216</b>	<b>1 971</b>	<b>5 068</b>	<b>5 544</b>	<b>1 349 952</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	2 035	2 369	1 444	3 056	4 026	936 880

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Februar 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	125	125	87	125	200	51 462
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	32	23	46	59	13 524
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	13	48	29	103	85	17 485
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>161</b>	<b>204</b>	<b>139</b>	<b>274</b>	<b>344</b>	<b>82 471</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	149	177	128	218	292	75 192
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	103	105	66	103	173	36 367
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	28	16	46	53	10 458
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	25	11	58	43	8 023
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>133</b>	<b>158</b>	<b>93</b>	<b>207</b>	<b>269</b>	<b>54 848</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	124	148	91	185	248	51 041
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	96	90	48	96	156	33 075
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	21	14	36	34	7 831
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	18	18	48	28	5 816
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>119</b>	<b>129</b>	<b>80</b>	<b>180</b>	<b>217</b>	<b>46 722</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	107	108	61	140	186	39 728
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	59	47	23	59	90	18 453
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	2	1	2	2	600
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	10	7	15	21	4 550
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>62</b>	<b>59</b>	<b>32</b>	<b>76</b>	<b>112</b>	<b>23 603</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	48	43	23	51	78	16 203
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	66	59	32	66	105	23 580
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	11	6	16	19	4 172
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	9	5	27	17	2 787
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>77</b>	<b>80</b>	<b>43</b>	<b>109</b>	<b>140</b>	<b>30 539</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	68	66	36	76	115	26 198
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	32	29	13	32	54	11 461
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	13	6	20	23	5 327
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	3	1	6	5	1 530
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>44</b>	<b>45</b>	<b>20</b>	<b>58</b>	<b>83</b>	<b>18 318</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	42	44	20	56	78	17 794
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	78	72	41	78	125	29 807
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	17	25	14	34	43	10 637
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	13	7	34	24	5 026
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>101</b>	<b>109</b>	<b>62</b>	<b>146</b>	<b>192</b>	<b>45 470</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	94	95	54	116	166	39 758
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	559	528	310	559	903	204 205
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	100	131	81	200	233	52 549
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	38	127	77	291	222	45 217
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>697</b>	<b>786</b>	<b>469</b>	<b>1 050</b>	<b>1 358</b>	<b>301 971</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	632	681	411	842	1 160	265 914

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
<b>Wohnbau</b>								
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 384	157	35	2 190	-	2	-
2	darin Wohnungen .....	5 068	1 039	93	3 934	-	2	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 780	93	28	1 637	-	2	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	348	17	-	329	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	271	43	7	221	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 253	607	65	1 581	-	-	-
7	Wohnheime .....	7	4	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	363	305	-	58	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	669	71	6	592	-	-	-
10	Niederbayern .....	377	10	3	364	-	-	-
11	Oberpfalz .....	313	23	-	290	-	-	-
12	Oberfranken .....	187	5	1	181	-	-	-
13	Mittelfranken .....	248	16	25	206	-	1	-
14	Unterfranken .....	225	10	-	214	-	1	-
15	Schwaben .....	385	22	-	343	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	601	40	11	152	1	9	388
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 795	729	657	1 639	1	311	1 458
	davon							
18	Anstaltsgebäude .....	4	1	1	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	338	15	297	24	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	35	7	1	27	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	500	285	2	214	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	184	4	5	7	-	2	166
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 200	13	250	21	-	302	615
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	340	22	2	92	1	5	218
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 388	204	99	1 252	1	7	825
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	6	1	36	-	1	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	598	54	97	298	-	1	146
28	Handels- und Lagergebäude .....	172	6	1	43	-	3	119
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 405	100	2	895	-	6	402
30	Hotels und Gaststätten .....	12	6	-	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	31	-	25	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	38	6	2	24	-	2	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	370	212	9	128	-	2	18
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	169	20	3	46	-	-	100
35	Niederbayern .....	116	7	2	20	-	3	84
36	Oberpfalz .....	69	2	-	18	-	1	48
37	Oberfranken .....	37	3	1	9	1	2	21
38	Mittelfranken .....	67	3	4	17	-	1	42
39	Unterfranken .....	51	1	-	17	-	1	32
40	Schwaben .....	92	4	1	25	-	1	61

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 384	-	17	466	29
2	darin Wohnungen .....	5 068	-	29	1 002	37
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 780	-	13	333	21
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	346	-	2	61	8
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	271	-	2	71	-
6	darin Wohnungen .....	2 253	-	12	541	-
7	Wohnheime .....	7	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	363	-	-	6	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	669	-	8	151	6
10	Niederbayern .....	377	-	1	96	4
11	Oberpfalz .....	313	-	4	49	1
12	Oberfranken .....	187	-	1	14	2
13	Mittelfranken .....	248	-	1	45	3
14	Unterfranken .....	225	-	1	30	3
15	Schwaben .....	365	-	1	81	10
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	601	388	4	66	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 795	1 458	27	1 210	13
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	4	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	336	-	-	321	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	35	-	1	13	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	500	-	1	72	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	184	166	-	3	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 200	615	-	214	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	340	218	3	38	3
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 388	825	27	553	3
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	18	2	13	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	596	146	28	101	2
28	Handels- und Lagergebäude .....	172	119	1	17	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 405	402	1	416	-
30	Hotels und Gaststätten .....	12	-	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	-	-	16	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	38	4	-	9	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	370	18	-	51	9
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	169	100	1	16	1
35	Niederbayern .....	116	84	-	11	-
36	Oberpfalz .....	69	48	2	3	2
37	Oberfranken .....	37	21	-	4	3
38	Mittelfranken .....	67	42	1	8	1
39	Unterfranken .....	51	32	-	8	1
40	Schwaben .....	92	61	-	16	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
157	126	1 364	8	204	1	9	3	1
1 039	214	2 198	10	501	1	33	4	2
93	97	1 053	6	134	1	7	2	3
17	18	209	2	28	-	-	1	4
43	11	101	-	41	-	2	-	5
607	81	697	-	289	-	26	-	6
4	-	1	-	1	-	-	-	7
305	-	30	-	22	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
71	46	329	1	54	-	2	1	9
10	12	217	2	34	1	-	-	10
23	13	187	1	34	-	-	1	11
5	4	144	1	14	-	2	-	12
16	12	144	2	25	-	-	-	13
10	8	162	-	10	-	-	1	14
22	31	181	1	33	-	5	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
40	5	61	1	23	1	4	-	16
729	166	683	5	383	7	111	-	17
1	-	-	-	-	-	-	-	18
15	-	-	-	-	-	-	-	19
7	1	8	-	3	-	1	-	20
285	81	41	-	18	-	3	-	21
4	-	1	-	9	1	-	-	22
13	-	35	-	316	7	-	-	23
22	3	43	1	8	-	1	-	24
204	80	560	5	35	-	97	-	25
6	2	14	1	4	-	1	-	26
54	77	58	5	31	-	97	-	27
6	1	24	-	4	-	-	-	28
100	2	479	-	4	-	-	-	29
6	-	2	-	-	-	-	-	30
31	-	9	-	-	-	-	-	31
6	1	9	-	3	-	2	-	32
212	6	47	-	15	-	11	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
20	4	19	1	5	1	1	-	34
7	-	7	-	5	-	2	-	35
2	-	9	-	3	-	-	-	36
3	1	3	-	2	-	-	-	37
3	-	9	-	3	-	-	-	38
1	-	6	-	2	-	1	-	39
4	-	8	-	3	-	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude insgesamt .....	2 384	1 181	-	41	260
2	darin Wohnungen .....	5 068	2 924	-	281	398
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 780	863	-	13	204
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	346	162	-	3	34
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	271	150	-	25	22
6	darin Wohnungen .....	2 253	1 398	-	262	126
7	Wohnheime .....	7	6	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	363	341	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	669	318	-	17	77
10	Niederbayern .....	377	177	-	6	17
11	Oberpfalz .....	313	153	-	4	29
12	Oberfranken .....	187	101	-	1	31
13	Mittelfranken .....	248	135	-	2	37
14	Unterfranken .....	225	130	-	3	29
15	Schwaben .....	365	167	-	8	40
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	Nichtwohngebäude insgesamt .....	601	541	-	9	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 795	3 763	-	419	98
	davon					
18	Anstaltsgebäude .....	4	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	336	336	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	35	23	-	-	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	500	429	-	-	4
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	184	178	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 200	885	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	340	311	-	5	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 388	1 808	-	396	88
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	62	52	-	3	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	596	457	-	72	40
28	Handels- und Lagergebäude .....	172	159	-	1	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 405	993	-	321	42
30	Hotels und Gaststätten .....	12	7	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	33	-	4	5
32	Sonstige Nichtwohngebäude .....	38	25	-	4	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	370	305	-	23	7
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	169	152	-	4	3
35	Niederbayern .....	116	102	-	1	4
36	Oberpfalz .....	69	64	-	1	2
37	Oberfranken .....	37	33	-	1	-
38	Mittelfranken .....	67	64	-	-	1
39	Unterfranken .....	51	45	-	-	3
40	Schwaben .....	92	81	-	2	1



**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	1	4	239	655	2	-	1	1
-	1	4	533	923	3	-	1	2
-	1	4	162	511	1	-	1	3
-	-	-	36	110	1	-	-	4
-	-	-	41	33	-	-	-	5
-	-	-	299	170	-	-	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	22	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	1	3	88	165	-	-	-	9
-	-	1	36	139	1	-	-	10
-	-	-	22	105	-	-	-	11
-	-	-	13	41	-	-	-	12
-	-	-	19	55	-	-	-	13
-	-	-	16	46	-	-	1	14
-	-	-	45	104	1	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	20	17	-	-	-	16
-	-	-	429	84	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	7	2	-	-	-	20
-	-	-	49	19	-	-	-	21
-	-	-	1	5	-	-	-	22
-	-	-	300	15	-	-	-	23
-	-	-	8	7	-	-	-	24
-	-	-	58	38	-	-	-	25
-	-	-	1	3	-	-	-	26
-	-	-	8	19	-	-	-	27
-	-	-	4	3	-	-	-	28
-	-	-	31	18	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	13	1	-	-	-	31
-	-	-	4	3	-	-	-	32
-	-	-	22	13	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	6	4	-	-	-	34
-	-	-	5	4	-	-	-	35
-	-	-	-	2	-	-	-	36
-	-	-	1	2	-	-	-	37
-	-	-	1	1	-	-	-	38
-	-	-	3	-	-	-	-	39
-	-	-	4	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2021  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 384	-	194	1 355	60	99	15	651	10
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 216	-	477	1 877	89	107	13	643	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 349 952	-	252 035	749 786	36 484	43 709	5 517	257 662	4 779
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 760	-	106	974	45	79	14	535	7
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 737	-	100	1 028	42	72	12	476	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	682 888	-	39 099	398 173	16 334	27 754	5 046	193 747	2 735
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	346	-	27	207	4	10	1	94	3
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	455	-	37	286	6	13	1	108	4
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	180 912	-	14 809	111 240	2 365	5 095	471	44 888	2 044
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	271	-	57	172	11	10	-	21	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	968	-	295	557	41	22	-	53	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	450 278	-	188 386	235 798	17 765	10 880	-	17 469	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	4	2	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	-	45	6	-	-	-	5	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	35 874	-	29 741	4 575	-	-	-	1 558	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	601	82	254	90	8	6	2	156	3
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 795	1 068	3 030	190	31	33	36	397	10
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 051 742	56 323	847 068	51 748	18 226	6 946	2 903	68 149	379
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	2	1	1	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	336	-	311	15	9	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	265 280	-	251 528	6 821	6 931	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	35	1	19	9	-	2	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	500	13	460	11	-	4	-	12	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	183 178	1 657	172 971	4 797	-	1 150	-	2 603	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	184	26	64	22	1	-	2	68	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 200	647	287	36	1	-	36	188	5
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	52 595	13 820	19 483	4 147	133	-	2 903	12 053	58
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	340	54	157	47	4	4	-	72	2
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 388	407	1 705	90	8	28	-	145	5
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	326 924	40 239	241 004	20 366	2 123	5 796	-	17 073	323
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	62	14	32	8	-	1	-	7	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	596	166	379	21	-	8	-	22	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	99 161	13 691	70 975	5 383	-	3 184	-	5 928	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	172	30	66	20	3	1	-	51	1
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 405	137	1 082	49	4	17	-	112	5
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	114 162	13 653	79 739	9 265	696	1 156	-	9 365	288
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	12	-	5	4	-	1	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	-	47	5	-	3	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	25 147	-	21 307	1 715	-	1 400	-	725	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	38	1	12	11	2	-	-	12	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	370	1	267	37	12	-	-	52	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	223 765	607	162 082	15 617	9 039	-	-	36 420	-

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)